

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.07.2022, поступившего на рассмотрение 25.07.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 12
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

25.07.2022г. № КУВИ-001/2022-125276939	
Кадастровый номер:	46:05:100104:752
Номер кадастрового квартала:	46:05:100104
Дата присвоения кадастрового номера:	23.06.2022

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Курская область, Дмитриевский район, Первоавгустовский сельсовет, п. Первоавгустовский, ул. Ленина, вблизи жилого дома №25
Площадь:	4347 +/- 23
Кадастровая стоимость, руб.:	318635.1
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для ведения личного подсобного хозяйства
Сведения о кадастровом инженерере:	4972, образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности, расположенного: Российская Федерация, Курская область, р-н Дмитриевский, Сельсовет Первоавгустовский, п. Первоавгустовский, ул. Ленина, вблизи жилого дома №25, б/н, 2022-05-05
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 12
25.07.2022г. № КУВИ-001/2022-125276939			
Кадастровый номер:		46:05:100104:752	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 23.06.2022; реквизиты документа-основания: решение комитета по управлению имуществом Курской области "О государственном имуществе" от 05.05.2012 № 01-19/1068 выдан: Комитет по управлению имуществом Курской области; кадастровый план территории от 01.10.2015 № 45/15-1-323663 выдан: Филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Курской области; кадастровый план территории от 01.10.2015 № 45/15-1-323429 выдан: Филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Курской области; решение об утверждении охранных зон	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 12
25.07.2022г. № КУВИ-001/2022-125276939			
Кадастровый номер:		46:05:100104:752	
		газораспределительных сетей, расположенных на территории Дмитриевского района Курской области от 09.12.2015 № №01-19/1979 выдан: Комитет по управлению имуществом Курской области; об утверждении правил охраны газораспределительных сетей от 20.11.2000 № 878 выдан: Правительство РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 23.06.2022; реквизиты документа-основания: доверенность от 24.04.2015 № Д-ЦА/145 выдан: ОАО «МРСК Центра»; постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Петров Виктор Григорьевич, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ ДМИТРИЕВСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

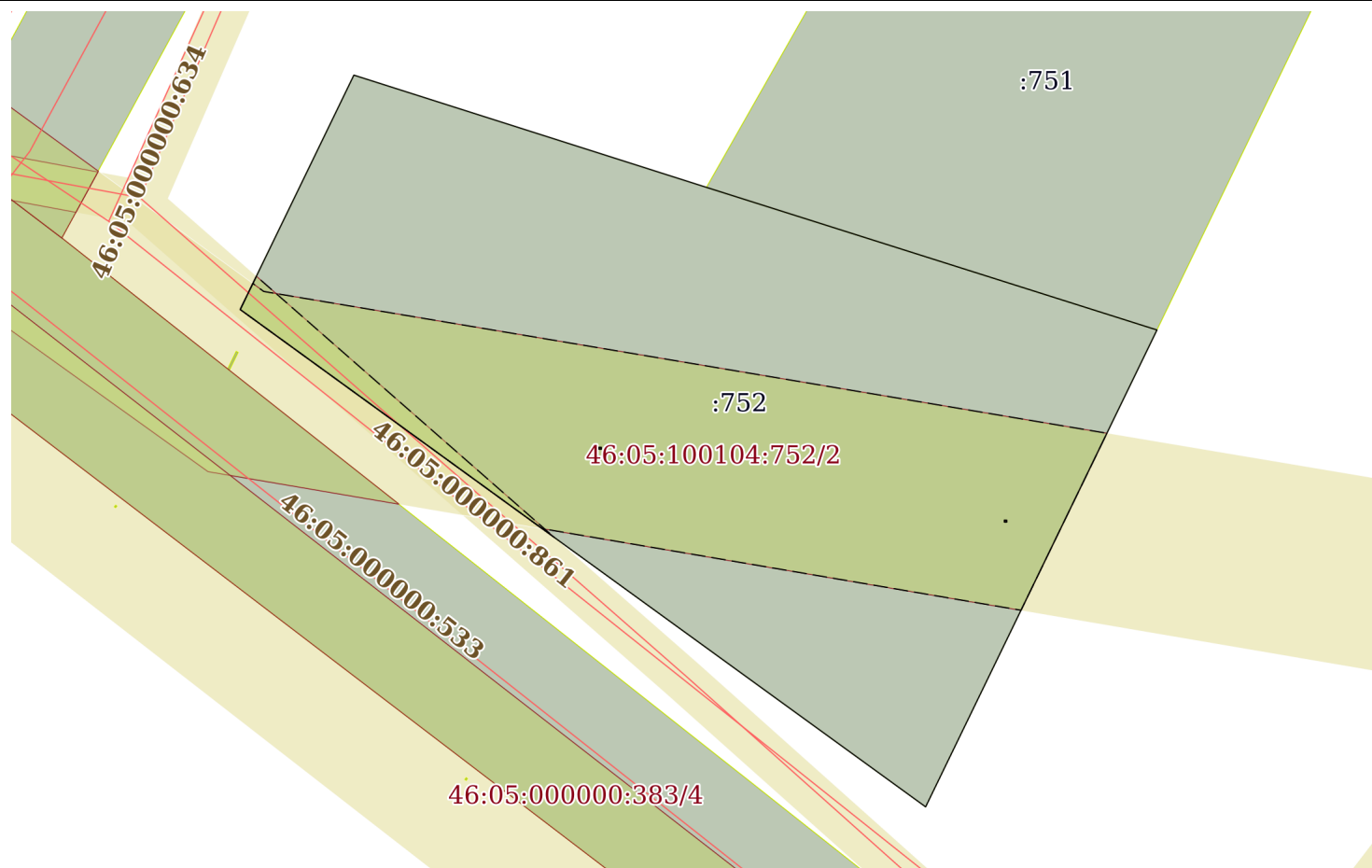
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 12
25.07.2022г. № КУВИ-001/2022-125276939			
Кадастровый номер:		46:05:100104:752	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:800

Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 12
25.07.2022г. № КУВИ-001/2022-125276939			
Кадастровый номер:		46:05:100104:752	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальн ая	конечн ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	107°39.1`	42.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	107°33.7`	54.29	данные отсутствуют	46:05:100104:751	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	205°53.2`	60.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	305°57.3`	97.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.1	25°52.8`	29.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.2.6	1.2.7	180°0.0`	0.2	данные отсутствуют	46:05:100104:590(6)	данные отсутствуют
7	1.2.7	1.2.8	90°0.0`	0.25	данные отсутствуют	46:05:100104:590(6)	данные отсутствуют
8	1.2.8	1.2.9	0°0.0`	0.2	данные отсутствуют	46:05:100104:590(6)	данные отсутствуют
9	1.2.9	1.2.6	270°0.0`	0.25	данные отсутствуют	46:05:100104:590(6)	данные отсутствуют
10	1.3.10	1.3.11	180°0.0`	0.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.3.11	1.3.12	90°0.0`	0.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.3.12	1.3.13	0°0.0`	0.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.3.13	1.3.10	270°0.0`	0.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 12
25.07.2022г. № КУВИ-001/2022-125276939			
Кадастровый номер:		46:05:100104:752	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат 46.1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	474999.96	1220039.1	-	0.1
2	474973.04	1220026.04	-	0.1
3	474915.92	1220104.79	-	0.1
4	474970.69	1220131.37	-	0.1
5	474987.07	1220079.61	-	0.1
1	474999.96	1220039.1	-	0.1
1	474957.2	1220067.27	-	0.1
2	474957.2	1220067.52	-	0.1
3	474957	1220067.52	-	0.1
4	474957	1220067.27	-	0.1
1	474957.2	1220067.27	-	0.1
1	474948.83	1220113.85	-	0.1
2	474948.83	1220114.1	-	0.1
3	474948.63	1220114.1	-	0.1
4	474948.63	1220113.85	-	0.1
1	474948.83	1220113.85	-	0.1

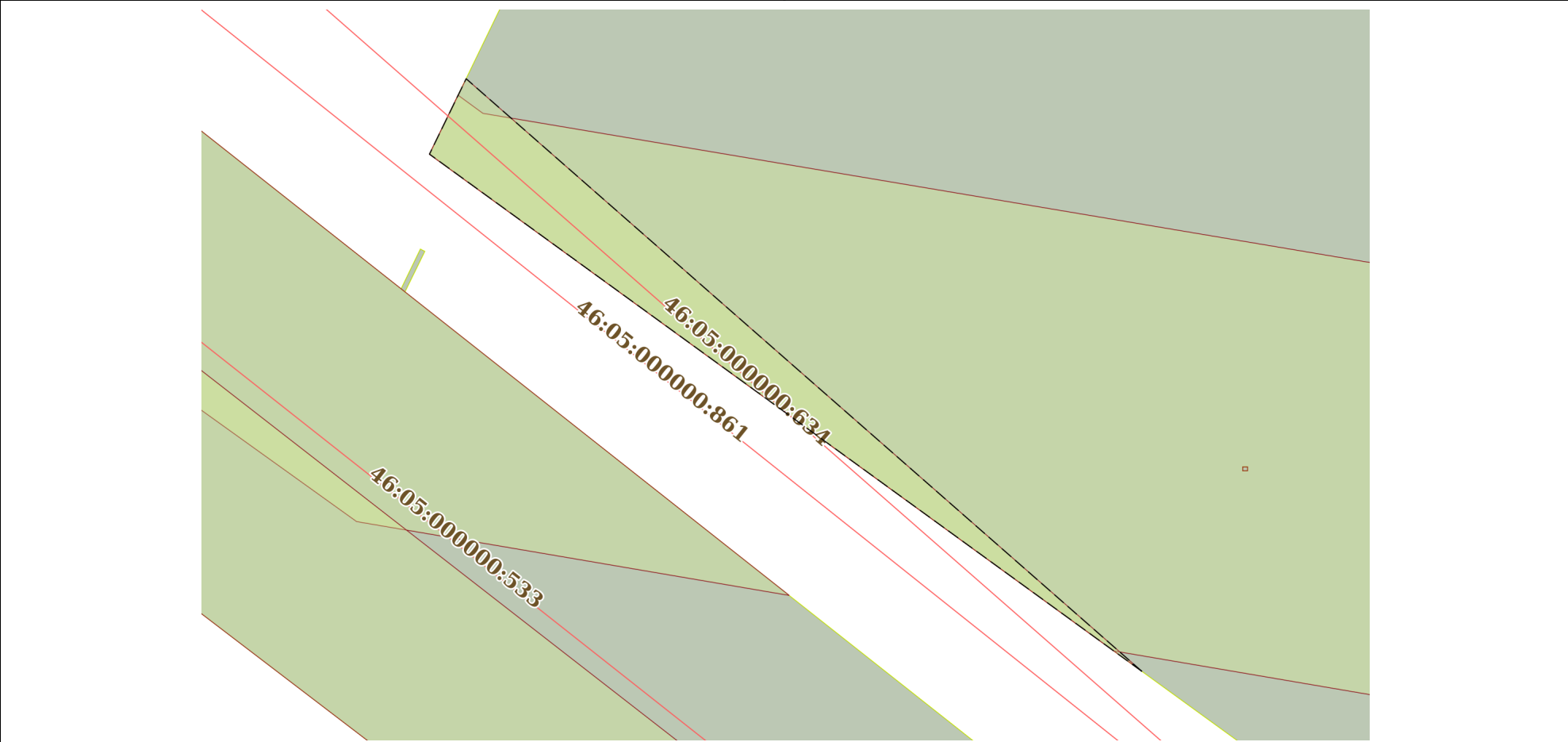
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 12
25.07.2022г. № КУВИ-001/2022-125276939			
Кадастровый номер:		46:05:100104:752	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 46:05:100104:752/1
---	---



Масштаб 1:300	Условные обозначения:		
---------------	-----------------------	--	--

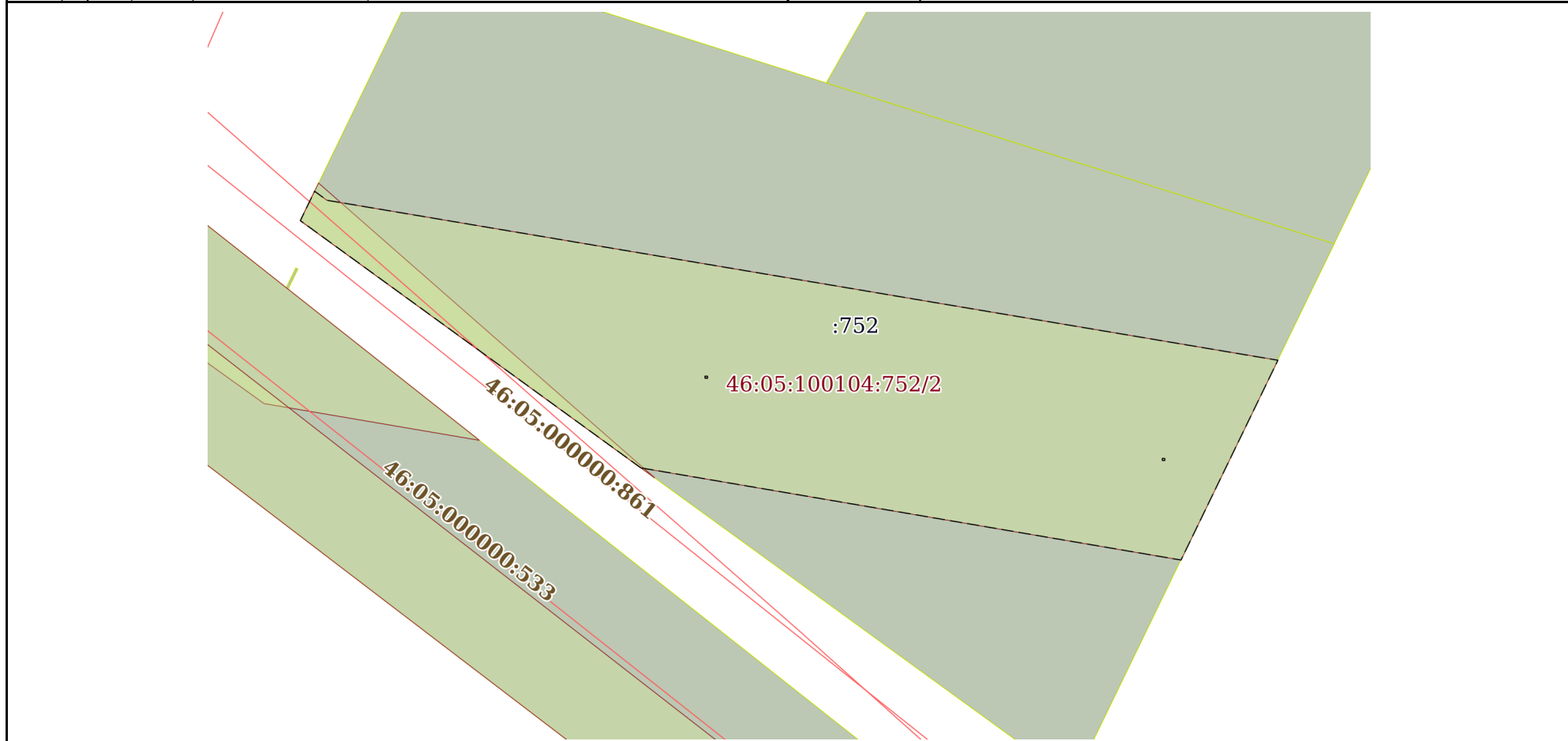
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 12
25.07.2022г. № КУВИ-001/2022-125276939			
Кадастровый номер:		46:05:100104:752	

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 46:05:100104:752/2



Масштаб 1:600

Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 12
25.07.2022г. № КУВИ-001/2022-125276939			
Кадастровый номер:		46:05:100104:752	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
46:05:100104:752/1	93	46:05-6.34
46:05:100104:752/2	1737	46:05-6.1
	Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2022-06-23; реквизиты документа-основания: решение комитета по управлению имуществом Курской области "О государственном имуществе" от 05.05.2012 № 01-19/1068 выдан: Комитет по управлению имуществом Курской области; кадастровый план территории от 01.10.2015 № 45/15-1-323663 выдан: Филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Курской области; кадастровый план территории от 01.10.2015 № 45/15-1-323429 выдан: Филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Курской области; решение об утверждении охранных зон газораспределительных сетей, расположенных на территории Дмитриевского района Курской области от 09.12.2015 № №01-19/1979 выдан: Комитет по управлению имуществом Курской области; об утверждении правил охраны газораспределительных сетей от 20.11.2000 № 878 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): ПРАВИЛА ОХРАНЫ ГАЗОРАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНЫХ СЕТЕЙ 14. На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в</p> <p>пункте 2 настоящих Правил: а) строить объекты жилищно - гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;</p> <p>в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно - измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погребов, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем</p>

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 12
25.07.2022г. № КУВИ-001/2022-125276939			
Кадастровый номер:		46:05:100104:752	
		<p>телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям. 15. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 14 настоящих Правил, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ. 16. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 14 и 15 настоящих Правил, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.; Реестровый номер границы: 46:05-6.34; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона газопровода"Газораспределительные сети п.Первоавгустовский Дмитриевского р-на Курской области(1-я очередь строительства): газ-д среднего давления (подземный, надземный), газ-д низкого давления (подземный, надземный), ГСГО-01 с РДБК-1-50/35Н"; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: 0</p>	
	Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2022-06-23; реквизиты документа-основания: доверенность от 24.04.2015 № Д-ЦА/145 выдан: ОАО «МРСК Центра»; постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160; Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования объектов недвижимости в границах зоны с особыми условиями использования территорий предусмотрены Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160; Реестровый номер границы: 46:05-6.1; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона электросетевого комплекса ВЛ-10кВ № 14 от ПС Первоавгустовка, Курская область, Дмитриевский район; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: -</p>	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 12
25.07.2022г. № КУВИ-001/2022-125276939			
Кадастровый номер:		46:05:100104:752	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 46:05:100104:752/1				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	474946.85	1220062.15	-	-
2	474973.04	1220026.04	-	-
3	474976.86	1220027.9	-	-
1	474946.85	1220062.15	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 12
25.07.2022г. № КУВИ-001/2022-125276939			
Кадастровый номер:		46:05:100104:752	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 46:05:100104:752/2				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	474947.88	1220060.72	-	-
2	474973.04	1220026.04	-	-
3	474976.03	1220027.49	-	-
4	474975.11	1220028.75	-	-
5	474958.83	1220125.62	-	-
6	474938.5	1220115.75	-	-
1	474947.88	1220060.72	-	-
1	474957.2	1220067.27	-	-
2	474957	1220067.27	-	-
3	474957	1220067.52	-	-
4	474957.2	1220067.52	-	-
1	474957.2	1220067.27	-	-
1	474948.83	1220113.85	-	-
2	474948.63	1220113.85	-	-
3	474948.63	1220114.1	-	-
4	474948.83	1220114.1	-	-
1	474948.83	1220113.85	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.