

**ПРОТОКОЛ № 2**  
открытого аукциона по продаже  
права на заключение договора аренды земельных участков

Курская обл., г. Дмитриев  
ул. Ленина, 44

22 июля 2022 года  
10 часов 11 минут  
по московскому времени

1. Чумак А.Е. – заместитель Главы  
Администрации Дмитриевского  
района Курской области начальник отдела,  
архитектуры, строительства  
промышленности, транспорта и связи  
(заместитель председателя комиссии)

2. Тухленков С.А. –начальник отдела по управлению  
муниципальным имуществом, земельными  
правоотношениями, ЖКХ и ТЭК  
Администрации Дмитриевского района  
Курской области  
(секретарь комиссии)

Члены комиссии:

3. Провоторова И.Н. – ведущий специалист-эксперт  
отдела архитектуры, строительства,  
промышленности, транспорта  
и связи Администрации Дмитриевского  
района Курской области

4. Киселева М.Д. – главный специалист-эксперт  
отдела правового и информатизационного  
обеспечения Администрации  
Дмитриевского района Курской области

В Журнале регистрации участников открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка зарегистрировано 2 участника:

- лот № 1:

- участник № 1 – Языков Сергей Михайлович, паспорт 38 06 457857, выдан Отделением УФМС России по Курской области в Дмитриевском районе 30.07.2007, код подразделения 460-014, зарегистрированный по адресу: Курская область, Дмитриевский район, Новопершинский сельсовет, с. Романовка, д. 46.

- участник № 2 – Куклин Василий Вячеславович, паспорт: 38 01 357959, выдан Дмитриевским РОВД Курской области 05.12.2001, код подразделения 462-006, зарегистрированный по адресу: г. Курск, ул. Литовская, д. 107А, кв. 2.

- лот № 2:

- участник № 1 – Языков Сергей Михайлович, паспорт 38 06 457857, выдан Отделением УФМС России по Курской области в Дмитриевском районе 30.07.2007, код подразделения 460-014, зарегистрированный по адресу: Курская область, Дмитриевский район, Новопершинский сельсовет, с. Романовка, д. 46.

- участник № 2 – Куклин Василий Вячеславович, паспорт: 38 01 357959, выдан Дмитриевским РОВД Курской области 05.12.2001, код подразделения 462-006, зарегистрированный по адресу: г. Курск, ул. Литовская, д. 107А, кв. 2.

При проведении аукциона ведется аудиозапись.

### **Слушали:**

Заместителя председателя комиссии, который огласил повестку дня:

проведение открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельных участков из категории земель населенных пунктов

- лот № 1. Земельный участок из категории земель населенных пунктов, разрешенное использование: животноводство, площадью 47000 кв.м., расположенный по адресу: Курская область, Дмитриевский район, Новопершинский сельсовет, с. Романовка. Кадастровый номер: 46:05:190701:272. Обременений не зарегистрировано (далее Участок). Срок договора аренды участка: 3 (три) года.

- лот № 2. Земельный участок из категории земель населенных пунктов, разрешенное использование животноводство, площадью 20000 кв.м., расположенный по адресу: Курская область, Дмитриевский район, Новопершинский сельсовет, с. Романовка. Кадастровый номер: 46:05:190701:273. Обременений не зарегистрировано (далее Участок). Срок договора аренды участка: 3 (три) года.

Начальная цена предмета аукциона:

– по лоту № 1 в размере 2 (Двух) процентов от кадастровой стоимости земельного участка, а именно: 4305-20 (четыре тысячи триста пять) рублей 20 копеек.

– по лоту № 2 в размере 2 (Двух) процентов от кадастровой стоимости земельного участка, а именно: 1832-00 (одна тысяча восемьсот тридцать два) рубля 00 копеек.

Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») – 3% от начальной цены предмета аукциона:

- лот № 1 – 129-16 (сто двадцать девять) руб. 16 коп.

- лот № 2 – 54-69 (пятьдесят четыре) руб. 69 коп.

Заместитель председателя комиссии объявил начало проведения процедуры аукциона.

- лот № 1:

Предпоследнее предложение о цене в размере 4305-20 (четыре тысячи триста пять) рублей 20 копеек последовало от участника № 2 - Куклина Василия Вячеславовича.

Последнее предложение о цене в размере 4434-36 (четыре тысячи четыреста тридцать четыре) рубля 36 копеек последовало от участника № 1 - Языкова Сергея Михайловича.

После трехкратного оглашения предложенного размера платы за право на заключение договора аренды земельного участка, следующего предложения о цене от других участников не последовало.

Простым голосованием, единогласно, комиссия приняла **РЕШЕНИЕ:**

В связи с тем, что размер платы за право на заключение договора аренды земельного участка в сумме 4434-36 (четыре тысячи четыреста тридцать четыре) рубля 36 копеек предложил только участник № 1, признать победителем аукциона участника № 1 Языкова Сергея Михайловича.

Победитель аукциона обязан заключить договор аренды земельного участка из категории земель населенных пунктов с кадастровым номером 46:05:190701:272, площадью 47000 кв.м., с местоположением: Курская область, Дмитриевский район, Новопершинский сельсовет, с. Романовка, с разрешенным использованием: животноводство, не позднее 30 дней со дня подписания настоящего протокола, но не ранее десяти дней.

В случае уклонения победителя аукциона от заключения договора аренды земельного участка, внесенный им задаток не возвращается.

Участникам, которые не выиграли в аукционе, задаток, внесенный для участия в аукционе, будет возвращен в течение 3 рабочих дней со дня подписания настоящего протокола.

- лот № 2:

Предпоследнее предложение о цене в размере 1832-00 (одна тысяча восемьсот тридцать два) рубля 00 копеек последовало от участника № 2 - Куклина Василия Вячеславовича.

Последнее предложение о цене в размере 1886-96 (одна тысяча восемьсот восемьдесят шесть) рублей 96 копеек последовало от участника № 1- Языкова Сергея Михайловича.

После трехкратного оглашения предложенного размера платы за право на заключение договора аренды земельного участка, следующего предложения о цене от других участников не последовало.

Простым голосованием, единогласно, комиссия приняла **РЕШЕНИЕ:**

В связи с тем, что размер платы за право на заключение договора аренды земельного участка в сумме 1886-96 (одна тысяча восемьсот восемьдесят шесть) рублей 96 копеек предложил только участник № 1, признать победителем аукциона участника № 1 Языкова Сергея Михайловича.

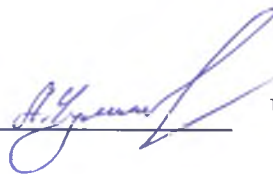
Победитель аукциона обязан заключить договор аренды земельного участка из категории земель населенных пунктов с кадастровым номером 46:05:190701:273, площадью 20000 кв.м., с местоположением: Курская область, Дмитриевский район, Новопершинский сельсовет, с. Романовка, с разрешенным использованием: животноводство, не позднее 30 дней со дня подписания настоящего протокола, но не ранее десяти дней.

В случае уклонения победителя аукциона от заключения договора аренды земельного участка, внесенный им задаток не возвращается.

Участникам, которые не выиграли в аукционе, задаток, внесенный для участия в аукционе, будет возвращен в течение 3 рабочих дней со дня подписания настоящего протокола.

Настоящий протокол составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу (один экземпляр для администрации, два – для победителя аукциона).

Заместитель \_\_\_\_\_ председателя \_\_\_\_\_  
комиссии:



Чумак А.Е.

Члены комиссии:


И.Н. Провоторова

М.Д. Киселева

Секретарь комиссии:



С.А. Тухленков

Два протокола и 3 экземпляра проекта договора аренды получил лично, претензий по соблюдению процедуры проведения аукциона не имею

22.07.2022 \_\_\_\_\_  
дата подпись

Бонков Сергей Михайлович  
Фамилия и инициалы победителя аукциона