

ПРОТОКОЛ № 2
открытого аукциона по продаже
права на заключение договора аренды земельных участков

Курская обл., г. Дмитриев
ул. Ленина, 44

19 июля 2022 года
10 часов 16 минут
по московскому времени

1. Чумак А.Е. – заместитель Главы
Администрации Дмитриевского
района Курской области начальник отдела,
архитектуры, строительства
промышленности, транспорта
и связи
(заместитель председателя комиссии)
2. Тухленков С.А. –начальник отдела по управлению
муниципальным имуществом, земельными
правоотношениями, ЖКХ и ТЭК
Администрации Дмитриевского района
Курской области
(секретарь комиссии)

Члены комиссии:

3. Провоторова И.Н. – ведущий специалист-эксперт
отдела архитектуры, строительства,
промышленности, транспорта
и связи Администрации Дмитриевского
района Курской области
4. Киселева М.Д. – главный специалист-эксперт
отдела правового и информатизационного
обеспечения Администрации
Дмитриевского района Курской области

В Журнале регистрации участников открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка зарегистрировано 2 участника:

- лот № 1:

- участник № 1 – Куклин Василий Вячеславович, паспорт: 38 01 357959, выдан Дмитриевским РОВД Курской области 05.12.2001, код подразделения 462-006, зарегистрированный по адресу: Курская область, Дмитриевский район, Новопершинский сельсовет, с. Романовка, д. 6.

- участник № 2 – Языков Сергей Михайлович, паспорт 38 06 457857, выдан Отделением УФМС России по Курской области в Дмитриевском районе

30.07.2007, код подразделения 460-014, зарегистрированный по адресу: Курская область, Дмитриевский район, Новопершинский сельсовет, с. Романовка, д. 46.

- лот № 2:

- участник № 1 – Куклин Василий Вячеславович, паспорт: 38 01 357959, выдан Дмитриевским РОВД Курской области 05.12.2001, код подразделения 462-006, зарегистрированный по адресу: Курская область, Дмитриевский район, Новопершинский сельсовет, с. Романовка, д. 6.

- участник № 2 – Языков Сергей Михайлович, паспорт 38 06 457857, выдан Отделением УФМС России по Курской области в Дмитриевском районе 30.07.2007, код подразделения 460-014, зарегистрированный по адресу: Курская область, Дмитриевский район, Новопершинский сельсовет, с. Романовка, д. 46.

- лот № 3:

- участник № 1 – Куклин Василий Вячеславович, паспорт: 38 01 357959, выдан Дмитриевским РОВД Курской области 05.12.2001, код подразделения 462-006, зарегистрированный по адресу: Курская область, Дмитриевский район, Новопершинский сельсовет, с. Романовка, д. 6.

- участник № 2 – Языков Сергей Михайлович, паспорт 38 06 457857, выдан Отделением УФМС России по Курской области в Дмитриевском районе 30.07.2007, код подразделения 460-014, зарегистрированный по адресу: Курская область, Дмитриевский район, Новопершинский сельсовет, с. Романовка, д. 46.

При проведении аукциона ведется аудиозапись.

Слушали:

Заместителя председателя комиссии, который огласил повестку дня:

проведение открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельных участков из категории земель населенных пунктов

- лот № 1. Земельный участок из категории земель населенных пунктов, разрешенное использование: животноводство, площадью 85000 кв.м., расположенный по адресу: Курская область, Дмитриевский район, Новопершинский сельсовет, с. Романовка. Кадастровый номер: 46:05:190701:271. Обременений не зарегистрировано (далее Участок). Срок договора аренды участка: 5 (пять) лет.

- лот № 2. Земельный участок из категории земель населенных пунктов, разрешенное использование животноводство, площадью 30000 кв.м., расположенный по адресу: Курская область, Дмитриевский район, Новопершинский сельсовет, с. Романовка. Кадастровый номер: 46:05:190701:270. Обременений не зарегистрировано (далее Участок). Срок договора аренды участка: 5 (пять) лет.

- лот № 3. Земельный участок из категории земель населенных пунктов, разрешенное использование: животноводство, площадью 140000 кв.м., расположенный по адресу: Курская область, Дмитриевский район, Новопершинский сельсовет, с. Куток. Кадастровый номер: 46:05:190601:213. Обременений не зарегистрировано (далее Участок). Срок договора аренды участка: 5 (пять) лет.

Начальная цена предмета аукциона:

– по лоту № 1 в размере 2 (Двух) процентов от кадастровой стоимости земельного участка, а именно: 7786-00 (семь тысяч семьсот восемьдесят шесть) рублей 00 копеек.

– по лоту № 2 в размере 2 (Двух) процентов от кадастровой стоимости земельного участка, а именно: 2748-00 (две тысячи семьсот сорок восемь) рублей 00 копеек.

– по лоту № 3 в размере 2 (Двух) процентов от кадастровой стоимости земельного участка, а именно: 12824-00 (двенадцать тысяч восемьсот семьдесят двадцать четыре) рубля 00 копеек.

Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») – 3% от начальной цены предмета аукциона:

- лот № 1 – 233-58 (двести тридцать три) руб. 58 коп.
- лот № 2 – 82-44 (восемьдесят два) руб. 44 коп.
- лот № 3 – 384-72 (триста восемьдесят четыре) руб. 72 коп.

Заместитель председателя комиссии объявил начало проведения процедуры аукциона.

- лот № 1:

Последнее предложение о цене в размере 7786-00 (семь тысяч семьсот восемьдесят шесть) рублей 00 копеек последовало от участника № 2 - Языкова Сергея Михайловича.

После трехкратного оглашения предложенного размера платы за право на заключение договора аренды земельного участка, следующего предложения о цене от других участников не последовало.

Простым голосованием, единогласно, комиссия приняла **РЕШЕНИЕ:**

В связи с тем, что размер платы за право на заключение договора аренды земельного участка в сумме 7786-00 (семь тысяч семьсот восемьдесят шесть) рублей 00 копеек предложил только участник № 2, признать победителем аукциона участника № 2 Языкова Сергея Михайловича.

Победитель аукциона обязан заключить договор аренды земельного участка из категории земель населенных пунктов с кадастровым номером 46:05:190701:271., площадью 85000 кв.м., с местоположением: Курская область, Дмитриевский район, Новопершинский сельсовет, с. Романовка, с разрешенным использованием: животноводство, не позднее 30 дней со дня подписания настоящего протокола, но не ранее десяти дней.

В случае уклонения победителя аукциона от заключения договора аренды земельного участка, внесенный им задаток не возвращается.

Участникам, которые не выиграли в аукционе, задаток, внесенный для участия в аукционе, будет возвращен в течение 3 рабочих дней со дня подписания настоящего протокола.

- лот № 2:

Последнее предложение о цене в размере 2748-00 (две тысячи семьсот сорок восемь) рублей 00 копеек последовало от участника № 2- Языкова Сергея Михайловича.

После трехкратного оглашения предложенного размера платы за право на заключение договора аренды земельного участка, следующего предложения о цене от других участников не последовало.

Простым голосованием, единогласно, комиссия приняла **РЕШЕНИЕ:**

В связи с тем, что размер платы за право на заключение договора аренды земельного участка в сумме 2748-00 (две тысячи семьсот сорок восемь) рублей 00 копеек предложил только участник № 2, признать победителем аукциона участника № 2 Языкова Сергея Михайловича.

Победитель аукциона обязан заключить договор аренды земельного участка из категории земель населенных пунктов с кадастровым номером

46:05:190701:270, площадью 50000 кв.м., с местоположением: с. Романовка, Дмитриевский район, Новопершинский сельсовет, с. Романовка, с разрешенным использованием: животноводство, не позднее 30 дней со дня подписания настоящего протокола, но не ранее десяти дней.

В случае уклонения победителя аукциона от заключения договора аренды земельного участка, внесенный им задаток не возвращается.

Участникам, которые не выиграли в аукционе, задаток, внесенный для участия в аукционе, будет возвращен в течение 3 рабочих дней со дня подписания настоящего протокола.

- лот № 3:

Последнее предложение о цене в размере 12824-00 (двенадцать тысяч восемьсот семьдесят двадцать четыре) рубля 00 копеек последовало от участника № 1 – Куклина Василия Вячеславовича.

После трехкратного оглашения предложенного размера платы за право на заключение договора аренды земельного участка, следующего предложения о цене от других участников не последовало.

Простым голосованием, единогласно, комиссия приняла **РЕШЕНИЕ:**

В связи с тем, что размер платы за право на заключение договора аренды земельного участка в сумме 12824-00 (двенадцать тысяч восемьсот семьдесят двадцать четыре) рубля 00 копеек предложил только участник № 1, признать победителем аукциона участника № 1 – Куклина Василия Вячеславовича.

Победитель аукциона обязан заключить договор аренды земельного участка из категории земель населенных пунктов с кадастровым номером 46:05:190601:213, площадью 140000 кв.м., с местоположением: Курская область, Дмитриевский район, Новопершинский сельсовет, с. Куток, с разрешенным использованием: животноводство, не позднее 30 дней со дня подписания настоящего протокола, но не ранее десяти дней.

В случае уклонения победителя аукциона от заключения договора аренды земельного участка, внесенный им задаток не возвращается.

Участникам, которые не выиграли в аукционе, задаток, внесенный для участия в аукционе, будет возвращен в течение 3 рабочих дней со дня подписания настоящего протокола.

Настоящий протокол составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу (один экземпляр для администрации, два – для победителя аукциона).

Заместитель председателя _____ Чумак А.Е.
комиссии:

Члены комиссии:
_____ И.Н. Провоторова
_____ М.Д. Киселева

Секретарь комиссии: _____ С.А. Тухленков

Два протокола и 3 экземпляра проекта договора аренды получил лично, претензий по соблюдению процедуры проведения аукциона не имею

дата

подпись

Фамилия и инициалы победителя аукциона