

ООО «Курские просторы»

Проект межевания территории

**для установления границ и площади земельного участка
линейного объекта: «Автомобильная дорога по с. Крупец
Крупецкого сельсовета Дмитриевского района Курской области.
Реконструкция»**

Основная часть

Генеральный директор

ООО «Курские просторы»



Косицкий А.И.

Курск 2019 г.

Содержание

Пояснительная записка
Графическая часть

Пояснительная записка

Линейный объект местного значения предполагается разместить на территории муниципального образования «Крупецкой сельсовет» Дмитриевского района Курской области на землях, относящихся к категории земель населенных пунктов.

Объект планируется расположить на землях населенных пунктов в кадастровом квартале 46:05:110702 и на земельном участке с кадастровым номером 46:05:110702:1227.

В соответствии с п. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

Территория объекта не входит в границы особо охраняемых природных территорий краевого и местного значения.

Объекты культурного наследия и их охранные зоны отсутствуют на территории проектируемого объекта.

Трасса полосы отвода выбрана в соответствии с распоряжением Администрации Дмитриевского района Курской области от 12.12.2019 № 506-р «О разработке проекта планировки территории и проекта межевания территории в его составе для установления границ и площади земельного участка линейного объекта «Автомобильная дорога по с. Крупец Крупецкого сельсовета Дмитриевского района Курской области. Реконструкция».

При выборе трассы полосы отвода был рассмотрен и принят к проектированию наиболее оптимальный и целесообразный вариант прохождения.

Под площадку для строительства полосы отвода выбраны земли, являющиеся наименее ценными.

В пределах проектируемой площадки проходит существующая асфальтированная автомобильная дорога по с. Крупец Крупецкого сельсовета Дмитриевского района Курской области с кадастровым номером 46:05:110702:1229, водопроводная сеть с кадастровым номером 46:05:110702:1250, ВЛ-10кВ № 11 ПС 110кВ Дмитриев (1.1.6). Адрес (местоположение): Курская область, Дмитриевский район, Газоснабжение с. Крупец Дмитриевского района Курской области (2 очередь строительства), электросетевой комплекс ВЛ-10 кВ № 19 от ПС Дмитриев, Курская область, Дмитриевский район.

Проектируемая полоса отвода проходит на нормативном расстоянии от существующих построек, не нарушая их охранных зон.

Проектом по объекту «Автомобильная дорога по с. Крупец Крупецкого сельсовета Дмитриевского района Курской области. Реконструкция» предусмотрено размещение полосы отвода общей протяженностью 2,872 км.

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ границами красных линий считаются границы образуемого земельного участка линейного

объекта, следовательно, границы красных линий совпадают с границей проектируемой полосы отвода системы водоотведения. Установление линий застройки (линий отступа от красных линий) не предусматривается.

Весь комплекс инженерно-геодезических изысканий выполнен ООО «Курские просторы». Полевые измерения осуществлялись электронным тахеометром Nikon Nivo 5M. В соответствии с Техническим заданием топографическая съемка выполнена в масштабе 1:1000 с сечением рельефа горизонталями через 0,5 м. Система высот Балтийская 1977г. Система координат МСК 46.

Обработка результатов измерений произведена на персональном компьютере с использованием программы Digitals. Топографические планы созданы в цифровой (электронной) модели и на бумажной основе с соблюдением «Условных знаков для топографических планов М 1:5000 – М 1:500, Недра, 1989г.».

Перечень и каталоги координат образуемых земельных участков

Проектом предусматривается образование 2 земельных участка из земель населенных пунктов в кадастровом квартале 46:05:110702 и на земельном участке с кадастровым номером 46:05:110702:1227.

Вид разрешённого использования формируемого земельного участка по классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 г. № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» - «Улично-дорожная сеть».

Код (числовое обозначение) вида разрешённого использования земельного участка - 12.0.1.

Каталоги координат формируемых земельных участков

Местоположение образуемых земельных участков - Курская область, Дмитриевский район, с. Крупец.

Категория земель - земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования - Улично-дорожная сеть.

№ пп	Обозначение формируемого земельного участка	Кадастровый номер квартала или земельного участка	Площадь, кв.м	Каталог координат
1	:ЗУ1	46:05:110702	7605	
2	:ЗУ1227/чзу1	46:05:110702:1227	13557	

Экспликация земельных участков

№ пп	Обозначение формируемого земельного участка	Кадастровый номер квартала или земельного участка	Площадь, кв.м	Правообладатель земельного участка
1	:ЗУ1	46:05:110702	7605	
2	:ЗУ1227/чзу1	46:05:110702:1227	13557	Муниципальный район "Дмитриевский район" Курской области Собственность

Графические материалы

- Чертеж проекта межевания территории

Участок №1 (:ЗУ1)

Участок №2 (:ЗУ1227/чзу1)

46:05:110702:1227

46:05:110702




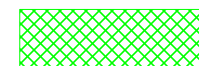
Участок №1 (:ЗУ1)

Участок №2 (:ЗУ1227/чзу1)

Линия соединения с листом №1
Линия соединения с листом №2

Согласовано

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

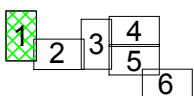
-  обозначение границ охранной зоны объекта землеустройства
- 1** . обозначение характерной точки объекта землеустройства
- 46:05:110702 обозначение номера кадастрового квартала
-  обозначение границ кадастрового квартала
-  обозначение границ существующих земельных участков учтенных в ГКН
-  границы публичных сервитутов





Взам. инв. №

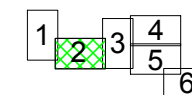
Подп. и дата

Инв. № подл.

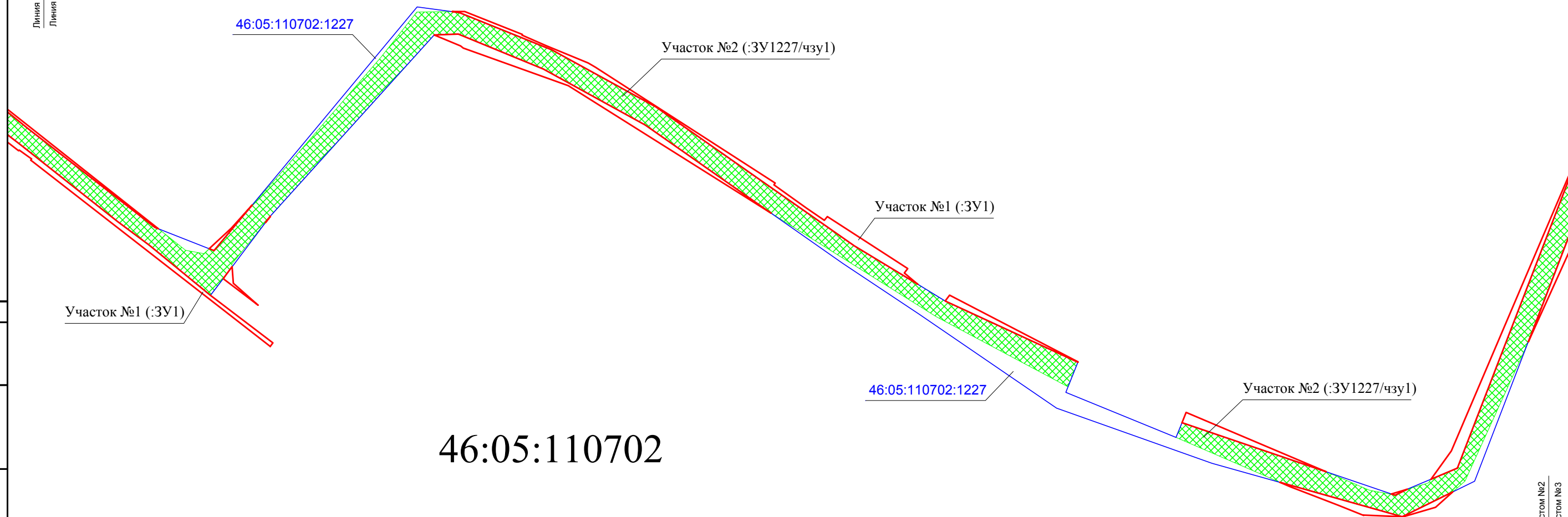
СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ



Проект межевания территории для линейного объекта					
Строительные работы на автомобильной дороге по с. Крупец Крупецкого сельсовета Дмитриевского района Курской области					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Ген.директор	Косицкий А.И.				
Гл. инженер	Бабичев М.Г.				
Нач. партии	Кирячев И.В.				
Исполнитель	Кирячев И.В.				
Чертеж проекта межевания (Основная часть)				Стадия	Лист
МАСШТАБ 1:1000				П	1
				Листов	6
ООО "Курские просторы"					



Линия соединения с листом №1
Линия соединения с листом №2



Линия соединения с листом №2
Линия соединения с листом №3

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

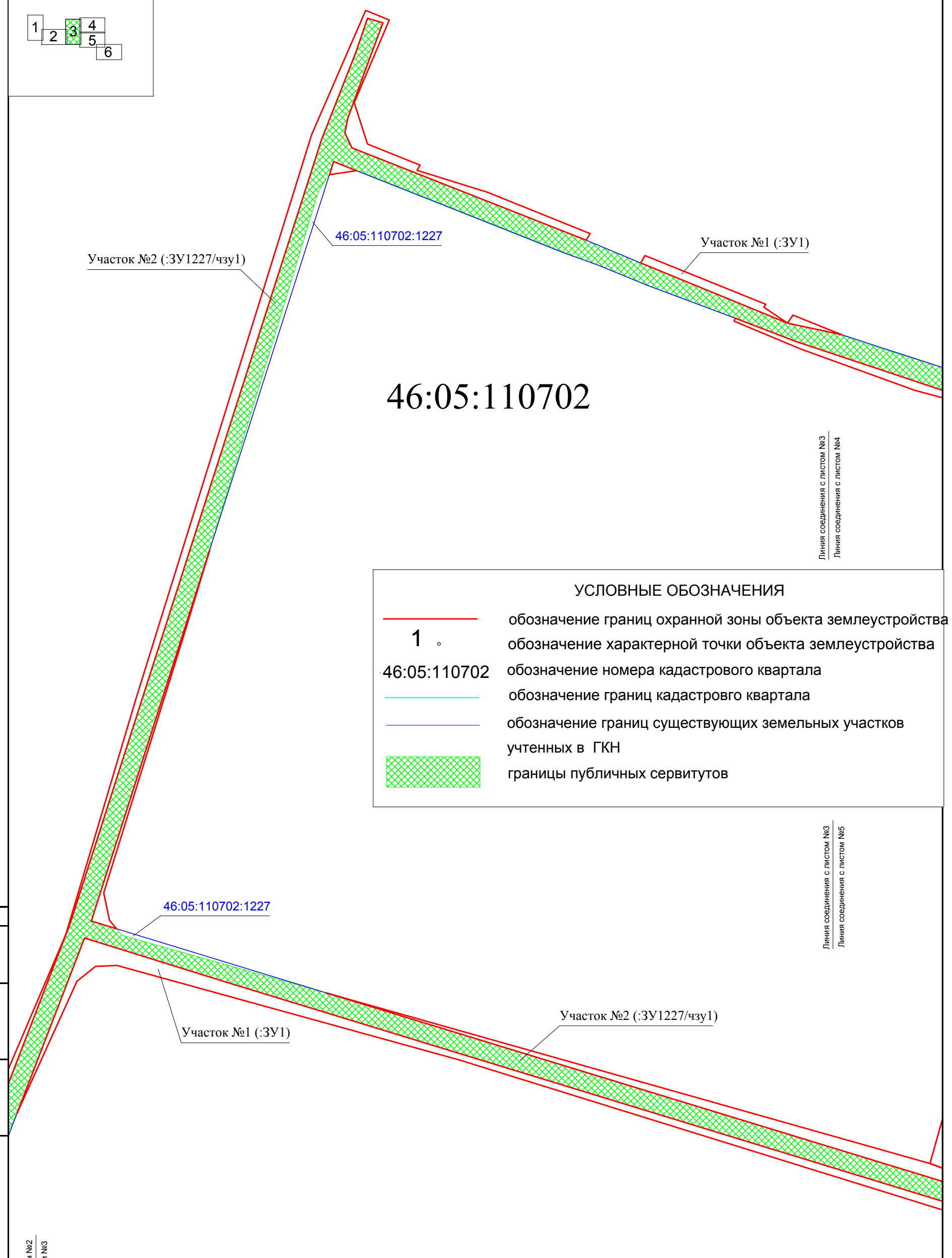
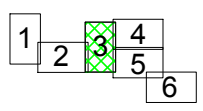
Инв. № подл.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- обозначение границ охранной зоны объекта землеустройства
- обозначение характерной точки объекта землеустройства
- 46:05:110702** обозначение номера кадастрового квартала
- обозначение границ кадастровго квартала
- обозначение границ существующих земельных участков учтенных в ГКН
- границы публичных сервитутов

Проект межевания территории для линейного объекта						Стадия		
Строительные работы на автомобильной дороге по с. Крупец Крупецкого сельсовета Дмитриевского района Курской области						Лист		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Листов		
Чертеж проекта межевания (Основная часть)						П	2	6
Ген.директор	Косицкий А.И.					ООО "Курские просторы"		
Гл. инженер	Бабичев М.Г.					МАСШТАБ 1:1000		
Нач. партии	Кирячев И.В.							
Исполнитель	Кирячев И.В.							

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ



46:05:110702

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- обозначение границ охранной зоны объекта землеустройства
- 1** • обозначение характерной точки объекта землеустройства
- 46:05:110702 обозначение номера кадастрового квартала
- обозначение границ кадастрового квартала
- обозначение границ существующих земельных участков учтенных в ГКН
- границы публичных сервитутов

Согласовано			
Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

Линия соединения с листом №3
Линия соединения с листом №5

Линия соединения с листом №2
Линия соединения с листом №3

Проект межевания территории для линейного объекта					
Строительные работы на автомобильной дороге по с. Крупец Крупецкого сельсовета Дмитриевского района Курской области					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Ген.директор	Косицкий А.И.				
Гл. инженер	Бабичев М.Г.				
Нач. партии	Киричев И.В.				
Исполнитель	Киричев И.В.				
Чертеж проекта межевания (Основная часть)				Стадия	Лист
МАСШТАБ 1:1000				П	3
				Листов	6
ООО "Курские просторы"					

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- обозначение границ охранной зоны объекта землеустройства
- 1** ° обозначение характерной точки объекта землеустройства
- 46:05:110702 обозначение номера кадастрового квартала
- обозначение границ кадастрового квартала
- обозначение границ существующих земельных участков учтенных в ГКН
- границы публичных сервитутов

46:05:110702:1227

Участок №2 (:ЗУ1227/чзу1)

Участок №1 (:ЗУ1)

46:05:110702

46:05:110702:1227

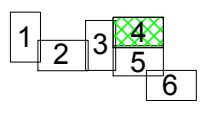
Линия соединения с листом №4
Линия соединения с листом №5

Линия соединения с листом №3
Линия соединения с листом №4

Участок №1 (:ЗУ1)

Участок №2 (:ЗУ1227/чзу1)

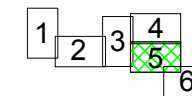
СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ



Согласовано			
Взам. инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.			

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Ген.директор	Косицкий А.И.				
Гл. инженер	Бабичев М.Г.				
Нач. партии	Кирячев И.В.				
Исполнитель	Кирячев И.В.				

Проект межевания территории для линейного объекта			
Строительные работы на автомобильной дороге по с. Крупец Крупецкого сельсовета Дмитриевского района Курской области			
Чертеж проекта межевания (Основная часть)	Стадия	Лист	Листов
МАСШТАБ 1:1000	П	4	6
ООО "Курские просторы"			



Линия соединения с листом №4
Линия соединения с листом №5

Линия соединения с листом №3
Линия соединения с листом №4

Линия соединения с листом №3
Линия соединения с листом №5

Участок №1 (:ЗУ1)

Участок №2 (:ЗУ1227/чзу1)

46:05:110702:1227

46:05:110702:1227

46:05:110702

Участок №1 (:ЗУ1)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	обозначение границ охранной зоны объекта землеустройства
1 ◦	обозначение характерной точки объекта землеустройства
46:05:110702	обозначение номера кадастрового квартала
	обозначение границ кадастрового квартала
	обозначение границ существующих земельных участков учтенных в ГКН
	границы публичных сервитутов

Линия соединения с листом №5
Линия соединения с листом №6

Согласовано	
Инва. № подл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	

Проект межевания территории для линейного объекта					
Строительные работы на автомобильной дороге по с. Крупец Крупецкого сельсовета Дмитриевского района Курской области					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Чертеж проекта межевания (Основная часть)				Стадия	Лист
МАСШТАБ 1:1000				П	5
				Листов	6
Ген.директор	Косицкий А.И.			ООО "Курские просторы"	
Гл. инженер	Бабичев М.Г.				
Нач. партии	Киричев И.В.				
Исполнитель	Киричев И.В.				

Линия соединения с листом №5
Линия соединения с листом №6

46:05:110702

Участок №2 (:ЗУ1227/чзу1)

Участок №1 (:ЗУ1)

46:05:110702:1227

Участок №1 (:ЗУ1)






Согласовано

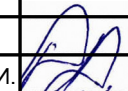
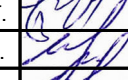
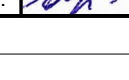
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  обозначение границ охранной зоны объекта землеустройства
-  обозначение характерной точки объекта землеустройства
- 46:05:110702 обозначение номера кадастрового квартала
-  обозначение границ кадастровго квартала
-  обозначение границ существующих земельных участков учтенных в ГКН
-  границы публичных сервитутов

Проект межевания территории для линейного объекта					
Строительные работы на автомобильной дороге по с. Крупец Крупецкого сельсовета Дмитриевского района Курской области					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Чертеж проекта межевания (Основная часть)				Стадия	Лист
				П	6
МАСШТАБ 1:1000				Листов	
				6	
Ген.директор	Косицкий А.И.				
Гл. инженер	Бабичев М.Г.				
Нач. партии	Кирячев И.В.				
Исполнитель	Кирячев И.В.				
				ООО "Курские просторы"	

ООО «Курские просторы»

Проект межевания территории

**для установления границ и площади земельного участка линейного
объекта: «Автомобильная дорога по с. Крупец Крупецкого сельсовета
Дмитриевского района Курской области. Реконструкция»**

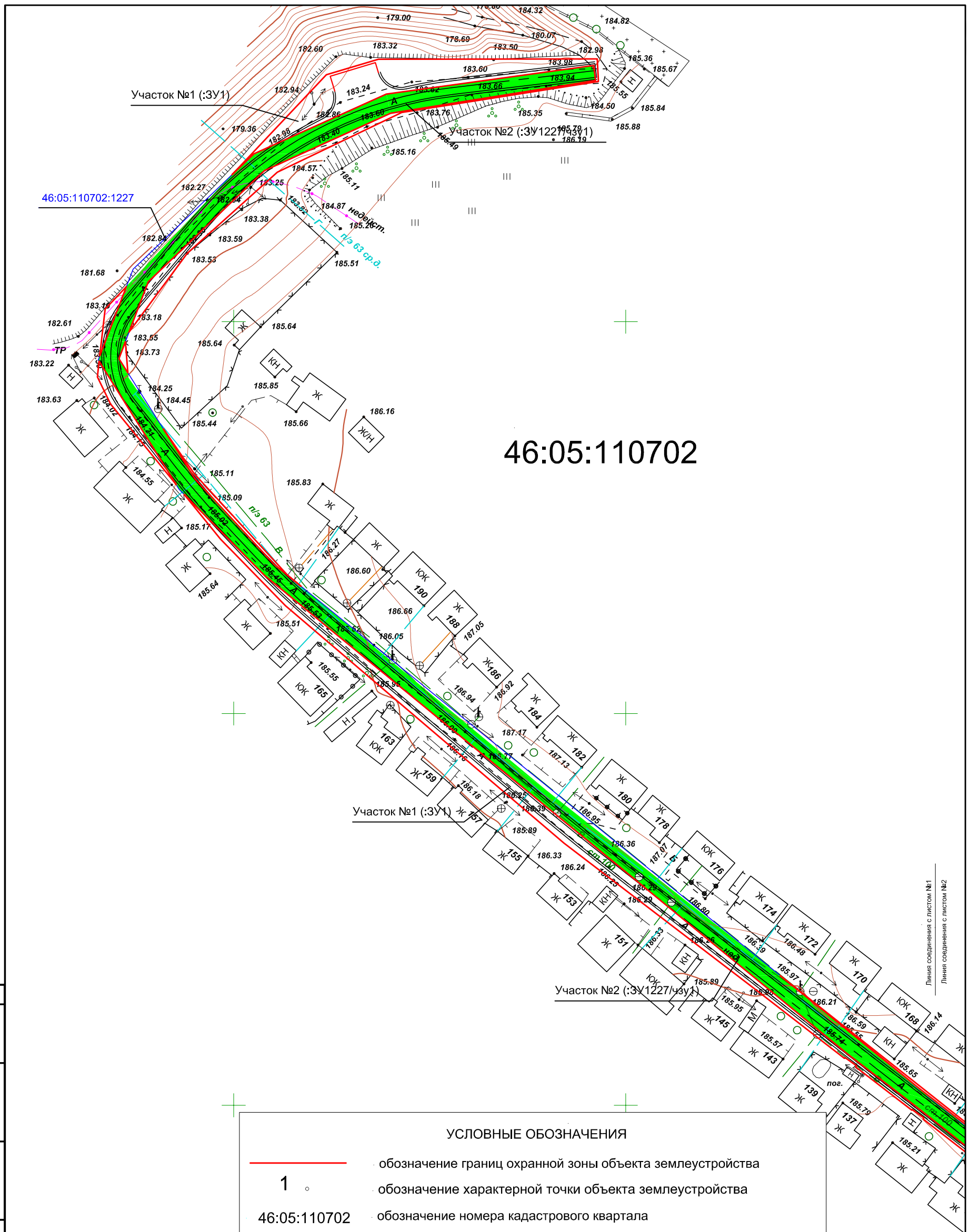
Материалы по обоснованию

Генеральный директор
ООО «Курские просторы»



Косицкий А.И.

Курск 2019 г.



46:05:110702

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- обозначение границ охранной зоны объекта землеустройства
- 1 ° обозначение характерной точки объекта землеустройства
- 46:05:110702 обозначение номера кадастрового квартала
- обозначение границ кадастровго квартала
- обозначение границ существующих земельных участков учтенных в ГКН
- границы публичных сервитутов

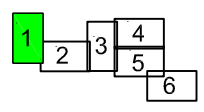
Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ



Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Ген.директор		Косицкий А.И.			
Гл. инженер		Бабичев М.Г.			
Нач. партии		Кирячев И.В.			
Исполнитель		Кирячев И.В.			

Проект межевания территории для линейного объекта
Строительные работы на автомобильной дороге по с. Крупец Крупецкого сельсовета Дмитриевского района Курской области

Чертеж проекта межевания
(Материалы по обоснованию)

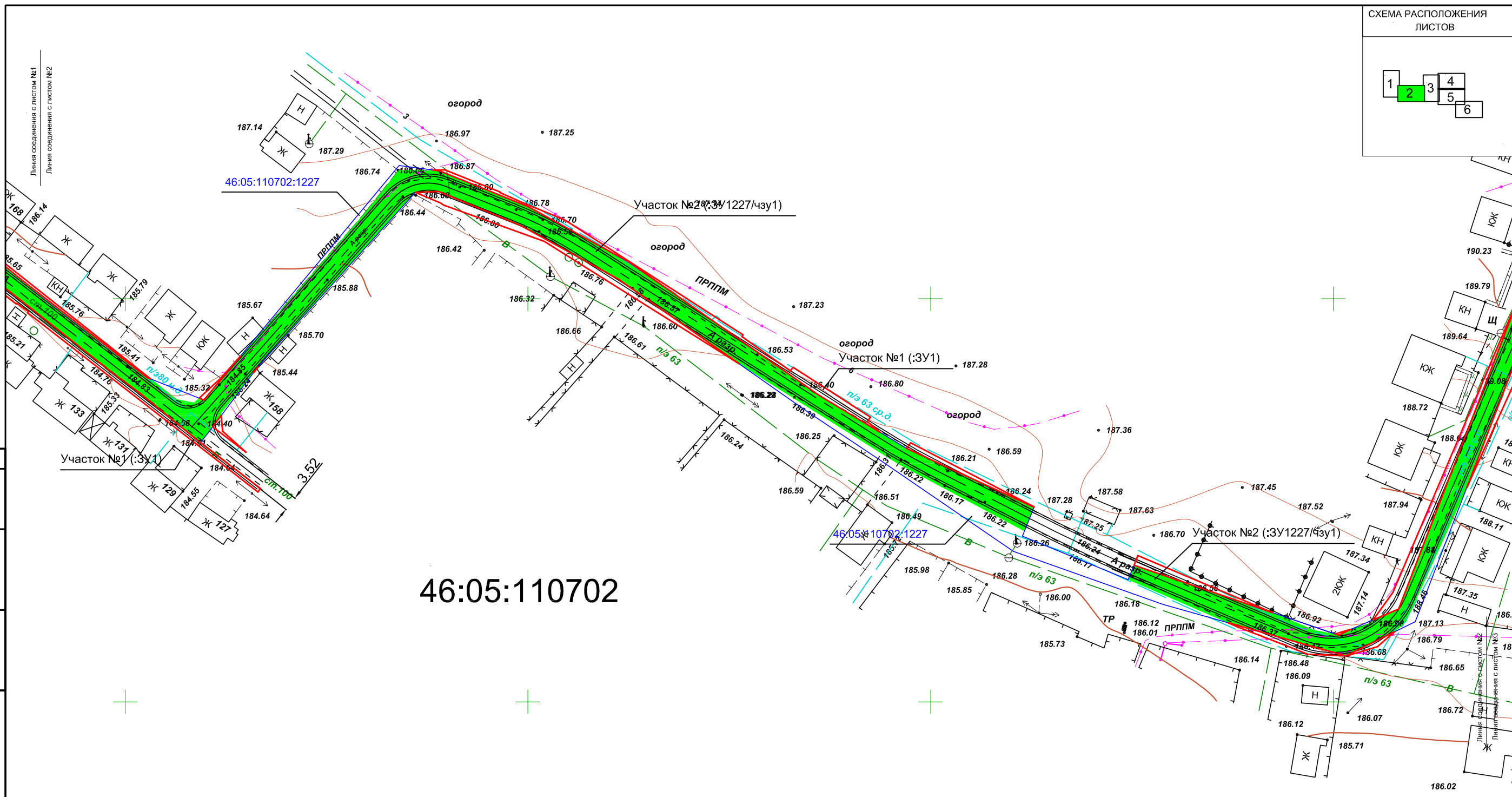
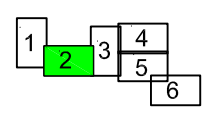
МАСШТАБ 1:1000

Стадия	Лист	Листов
П	1	6

ООО "Курские просторы"

Линия соединения с листом №1
Линия соединения с листом №2

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ



46:05:110702

Согласовано

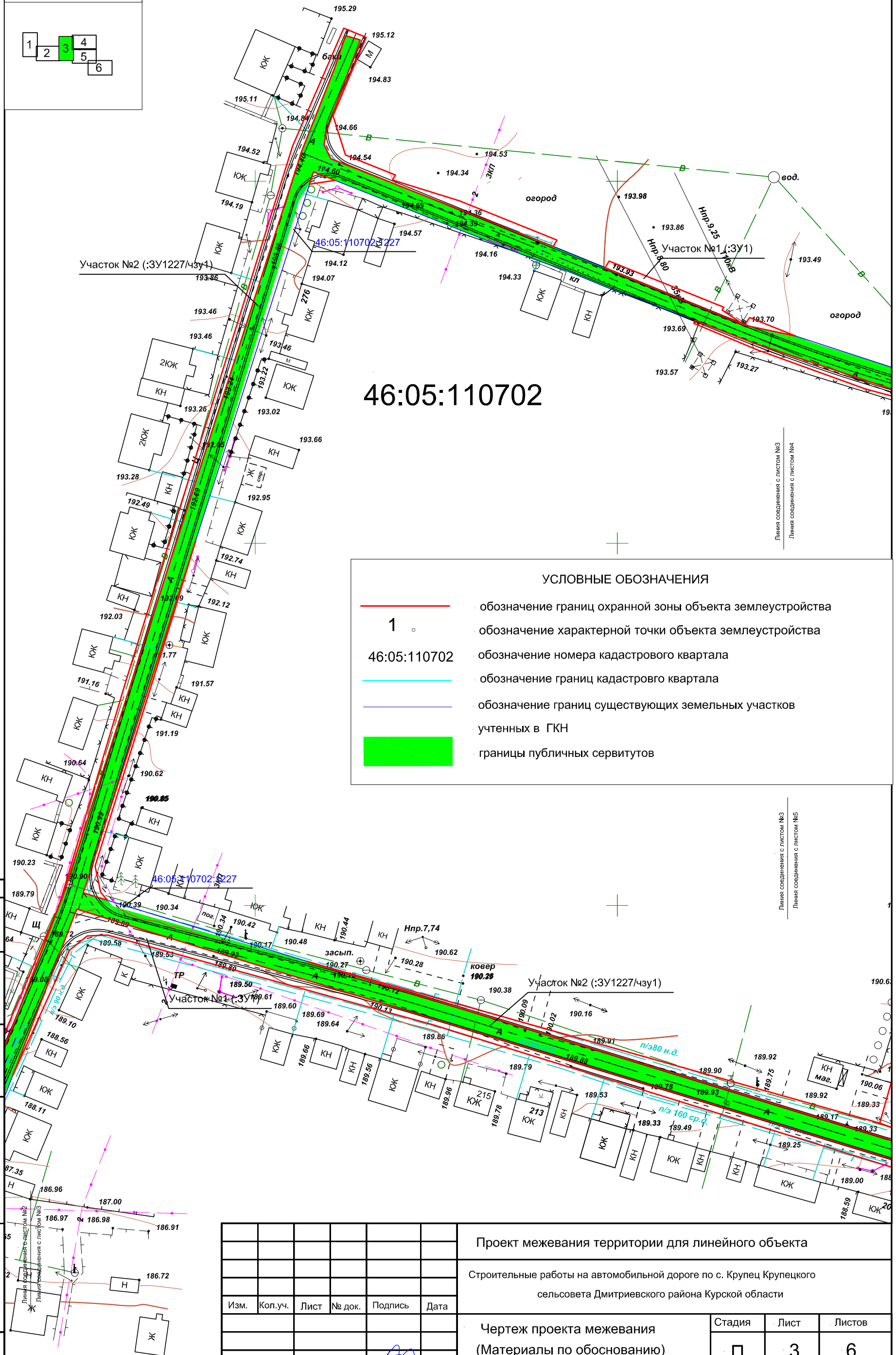
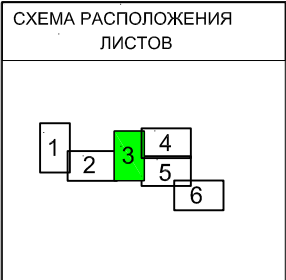
Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- обозначение границ охранной зоны объекта землеустройства
- 1** ◦ обозначение характерной точки объекта землеустройства
- 46:05:110702 обозначение номера кадастрового квартала
- обозначение границ кадастровго квартала
- обозначение границ существующих земельных участков учтенных в ГКН
- границы публичных сервитутов

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Ген.директор				Косицкий А.И.	
Гл. инженер				Бабичев М.Г.	
Нач. партии				Кирячев И.В.	
Исполнитель				Кирячев И.В.	

Проект межевания территории для линейного объекта		
Строительные работы на автомобильной дороге по с. Крупец Крупецкого сельсовета Дмитриевского района Курской области		
Изм.	Кол.уч.	Лист
Чертеж проекта межевания (Материалы по обоснованию)		Листов
МАСШТАБ 1:1000		Лист
		Листов
		Листов
ООО "Курские просторы"		



46:05:110702

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

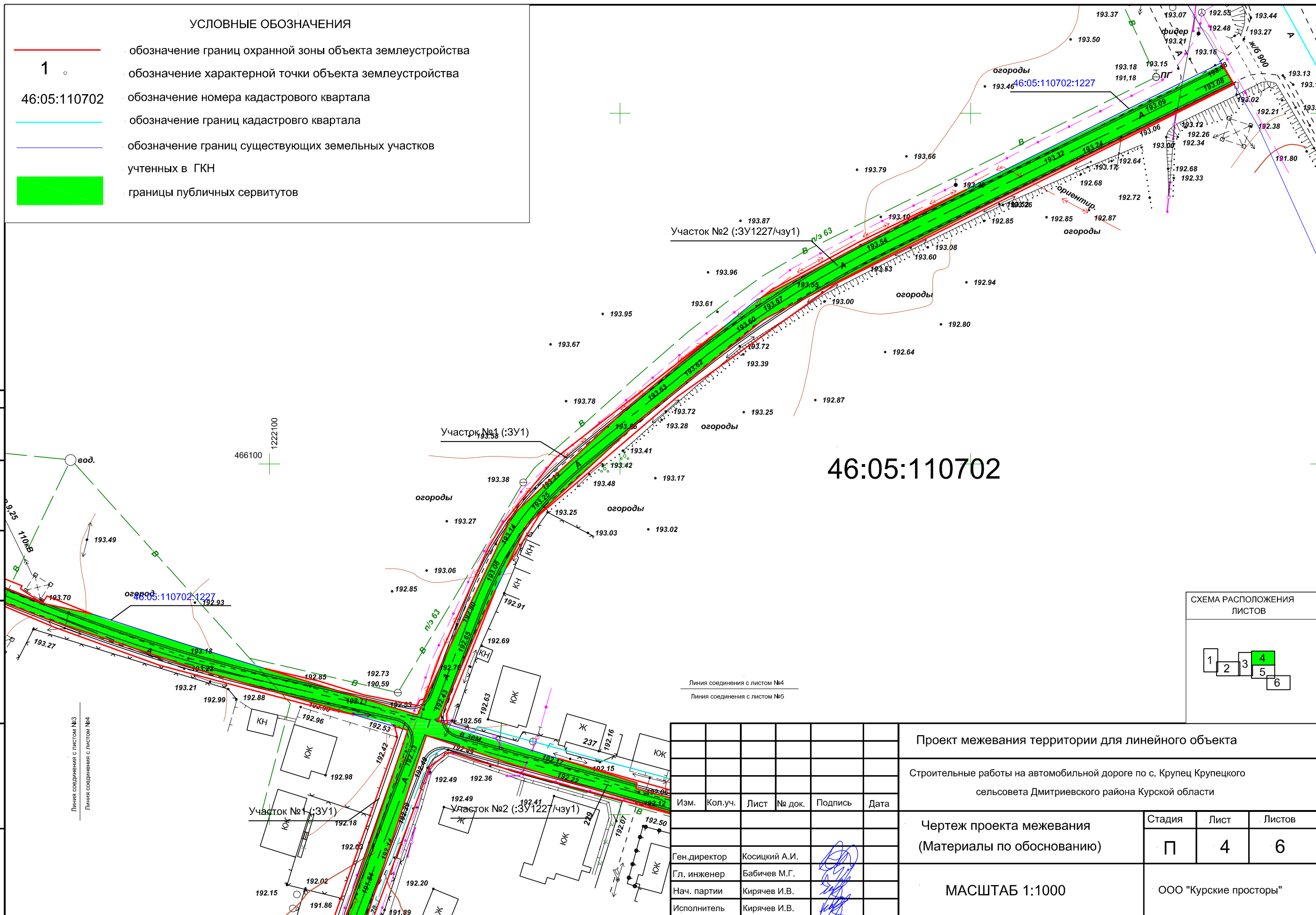
	· обозначение границ охранной зоны объекта землеустройства
	· обозначение характерной точки объекта землеустройства
46:05:110702	· обозначение номера кадастрового квартала
	· обозначение границ кадастрового квартала
	· обозначение границ существующих земельных участков учтенных в ГКН
	· границы публичных сервитутов

Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Проект межевания территории для линейного объекта					
Строительные работы на автомобильной дороге по с. Крупец Крупецкого сельсовета Дмитриевского района Курской области					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Чертеж проекта межевания (Материалы по обоснованию)				Стадия	Лист
				П	3
				Листов	6
МАСШТАБ 1:1000				ООО "Курские просторы"	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- обозначение границ охранной зоны объекта землеустройства
- 1** • обозначение характерной точки объекта землеустройства
- 46:05:110702** обозначение номера кадастрового квартала
- обозначение границ кадастрового квартала
- обозначение границ существующих земельных участков учтенных в ГКН
- границы публичных сервитутов



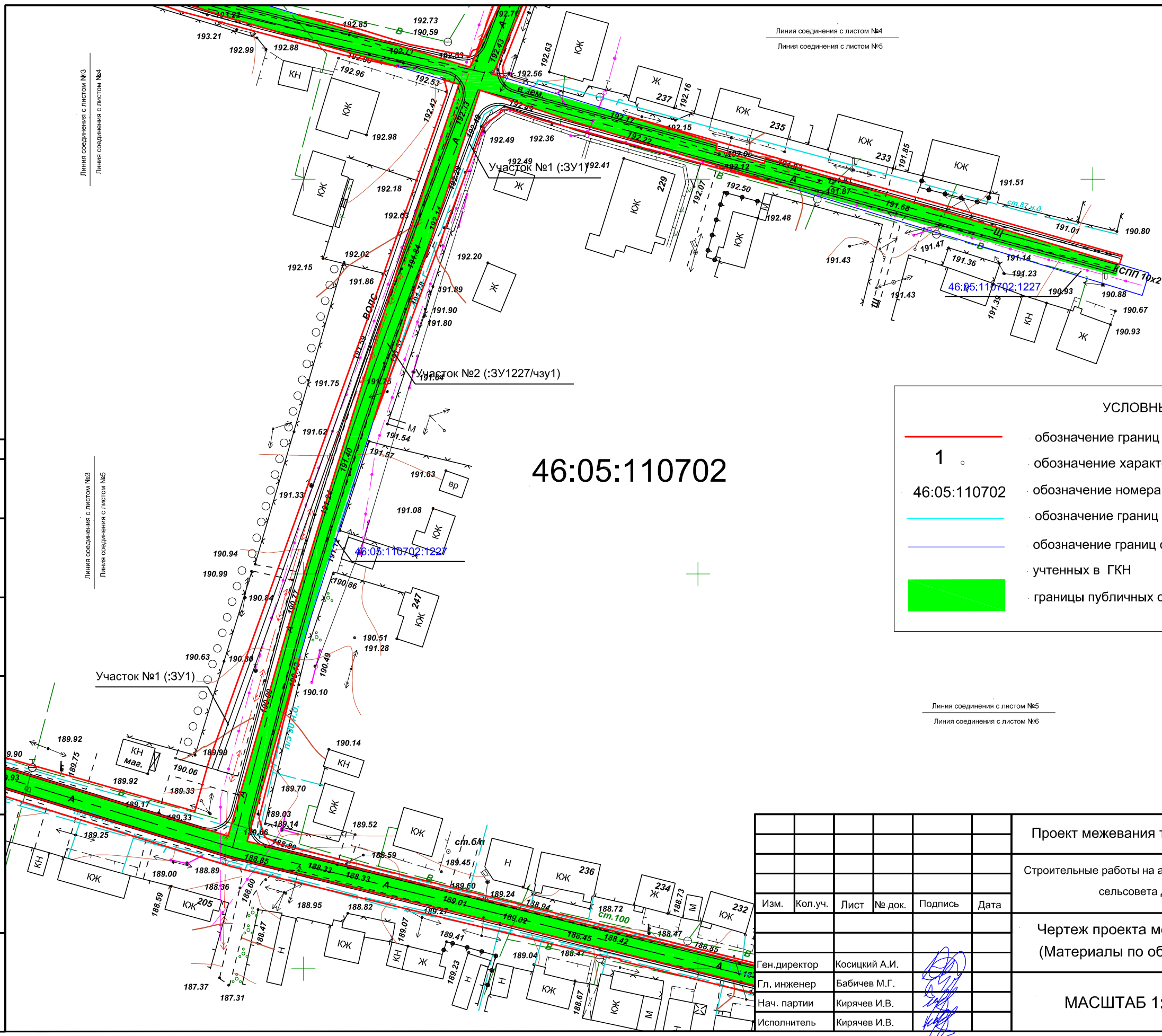
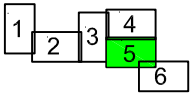
46:05:110702

Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	



Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Проект межевания территории для линейного объекта		
Строительные работы на автомобильной дороге по с. Крупец Крупецкого сельсовета Дмитриевского района Курской области		
Чертеж проекта межевания (Материалы по обоснованию)	Стадия	Лист
	П	4
МАСШТАБ 1:1000	Листов	6
	ООО "Курские просторы"	



46:05:110702

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- обозначение границ охранной зоны объекта землеустройства
- 1 · обозначение характерной точки объекта землеустройства
- 46:05:110702 · обозначение номера кадастрового квартала
- · обозначение границ кадастрового квартала
- · обозначение границ существующих земельных участков
- · учтенных в ГКН
- границы публичных сервитутов

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Линия соединения с листом №5
Линия соединения с листом №6

Проект межевания территории для линейного объекта
Строительные работы на автомобильной дороге по с. Крупец Крупецкого сельсовета Дмитриевского района Курской области

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

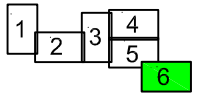
Чертеж проекта межевания
(Материалы по обоснованию)

Стадия	Лист	Листов
П	5	6

МАСШТАБ 1:1000

ООО "Курские просторы"

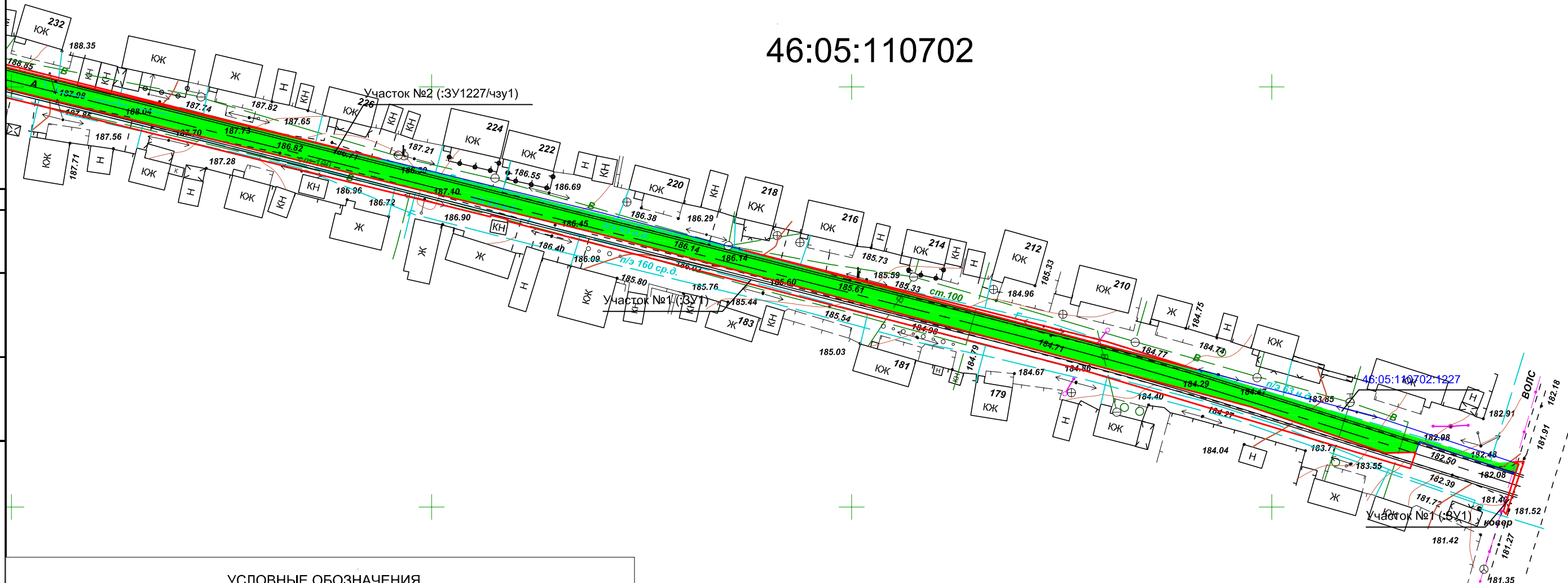
(Handwritten signatures and initials)



Линия соединения с листом №5
Линия соединения с листом №6

2
2

46:05:110702



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- обозначение границ охранной зоны объекта землеустройства
- 1** ○ обозначение характерной точки объекта землеустройства
- 46:05:110702 обозначение номера кадастрового квартала
- обозначение границ кадастровго квартала
- обозначение границ существующих земельных участков учтенных в ГКН
- границы публичных сервитутов

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Ген.директор				Косицкий А.И.	
Гл. инженер				Бабичев М.Г.	
Нач. партии				Киричев И.В.	
Исполнитель				Киричев И.В.	

Проект межевания территории для линейного объекта		
Строительные работы на автомобильной дороге по с. Крупец Крупецкого сельсовета Дмитриевского района Курской области		
Изм.	Кол.уч.	Лист
Чертеж проекта межевания (Материалы по обоснованию)		Листов
МАСШТАБ 1:1000		Листов
Стадия	Лист	Листов
П	6	6
ООО "Курские просторы"		