



Комитет строительства Курской области
ОБЛАСТНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«Проектный институт гражданского строительства,
планировки и застройки городов и поселков
«КУРСКГРАЖДАНПРОЕКТ»

Квалификационный аттестат № 46-10-46

Заказчик - Администрация Дмитриевского района Курской области

ПРИЛОЖЕНИЕ
УТВЕРЖДЕН

от _____ 20__ года № _____

**Проект межевания территории по объекту:
«Проект планировки территории и проект межевания земельного
участка под строительство автодороги в с. Фатеевка Почепского
сельсовета Дмитриевского района Курской области »**

Проектная документация

Проект межевания

Шифр-2019-1542

Арх. № 17505

Кадастровый инженер

И. В. Верзилина

Главный инженер проекта

С. В. Почепцова

2019г.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Содержание

Обозначение	Наименование	Примечание Стр.
2019-1542-ПМТ.С	Содержание	2
2019-1542-ПМТ.ПЗ	Пояснительная записка	3
2019-1542-ПМТ.ЭЗУ	Экспликация земельных участков	5
	Схема расположения земельного участка на КПТ	6
2019-1542 - ПМТ	Чертеж межевания территории М 1:500	7
2019-1542 - ПМТ	Техническое задание (в архивный экземпляр)	8

Арх.№17505

Инв.№ подл.						Подпись и дата	Взаим. Инв.№				
								2019-1542-ПМТ.С			
	Изм.	Кол.	Лист	№до	Подпись	Дата		Содержание	Стадия	Лист	Листов
	Разработал		Верзилина			07.19			П	1	1
									ОБУ «Курскгражданпроект»		

Пояснительная записка.

Проект межевания территории подготовлен ОБУ «Курскгражданпроект» в результате выполнения кадастровых работ по описанию местоположения границ по объекту: «**Проект планировки территории и проект межевания земельного участка под строительство автодороги в с. Фатеевка Почепского сельсовета Дмитриевского района Курской области**» и выполнен в июле 2019 г. в соответствии с договором №2019-1542.

В ходе подготовительных работ были проанализированы следующие материалы:

- 1) Проект планировки территории 2019-1542- ППТ;
- 2) Кадастровый план территории №46/19-1-237800 от 10.07.2019г.;

Состав выполненных работ:

1. Подготовительные работы.

В ходе подготовительных работ выполнен сбор, изучение и анализ имеющихся картографических материалов, материалов аэрофотосъёмки территории проведения работ, ранее выполненных проектно-изыскательских и других работ, а также имеющихся сведений на район работ о земельных участках, содержащихся в государственном кадастре недвижимости, землеустроительной, градостроительной, геодезической, картографической и иной документации.

2. Полевые работы.

Полевые работы выполнялись с целью обновления существующего картографического материала масштаба 1:500 и определения координат характерных точек границ земельных участков.

Границы земельных участков определены на местности. Координаты углов поворотов границ земельных участков, контуров местности и элементов дорог определены инструментально, методом полярных засечек, с точек теодолитного хода с применением электронного тахеометра Nikon NPL-352 №032253.

3. Камеральные работы

Границы земельных участков и координаты углов поворотов границ земельных участков, контуров местности и элементов дорог определены графическим способом и обработаны с применением программы Digitals.

4. Проект межевания.

Проект межевания подготовлен с целью отображения на нем проектного решения установления границ земельного участка для строительства на объекте: «**Проект планировки территории и проект межевания земельного участка под строительство автодороги в с. Фатеевка Почепского сельсовета Дмитриевского района Курской области**» На чертеж межевания территории нанесены сведения государственного кадастра недвижимости, о границах кадастрового деления, границах смежных земельных участков.

Арх. № 17505

Взаим. Инв. №	Подпись и дата	2019-1542-ПМТ.ПЗ									
		Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата				
Инв. № подл.		Разработал	Верзилина			07.19	Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов	
								П	1	2	
									ОБУ		
									«Курскгражданпроект»		

5. Кадастровые работы.

Кадастровые работы произведены в соответствии с требованиями федерального закона от 24.07.2007г. № 221 ФЗ «О кадастровой деятельности» (редакция от 06.03.2019).

Земельные участки, расположенные на территории земельных участков, сведения о которых содержатся в ГКН:

Участок расположен на землях общего пользования в кадастровом квартале 46:05:060203.

Проектные границы объекта сформированы с учетом границ участков стоящих на государственном кадастровом учете.

Данные координат углов поворотов границ размещены на чертеже проекта межевания территории масштаба 1:500 в таблице «Координаты точек границ земельных участков».

Сведения о площадях земельных участков, о кадастровых кварталах и о землях сторонних землепользователей отображены в таблице №1 «Экспликация земельных участков».

Образуемые, согласно проекту межевания территории, земельные участки будут относиться к территории общего пользования.

Запрашиваемый вид разрешенного использования земельных участков по классификатору: «Земельные участки (территории) общего пользования».

Категория земель – земли населенных пунктов.

Инв.№ подл	Подпись и дата	Взаим.Инв.								2019-1542-ПМТ.ПЗ	Лист
											2
			Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата			

Экспликация земельных участков

таблица №1

№ участка	Площадь участка, кв.м.	Кадастровый квартал	Кадастровый номер участков сторонних землепользователей	Землепользователь (собственник)
Участок	5596	46:05:060203		

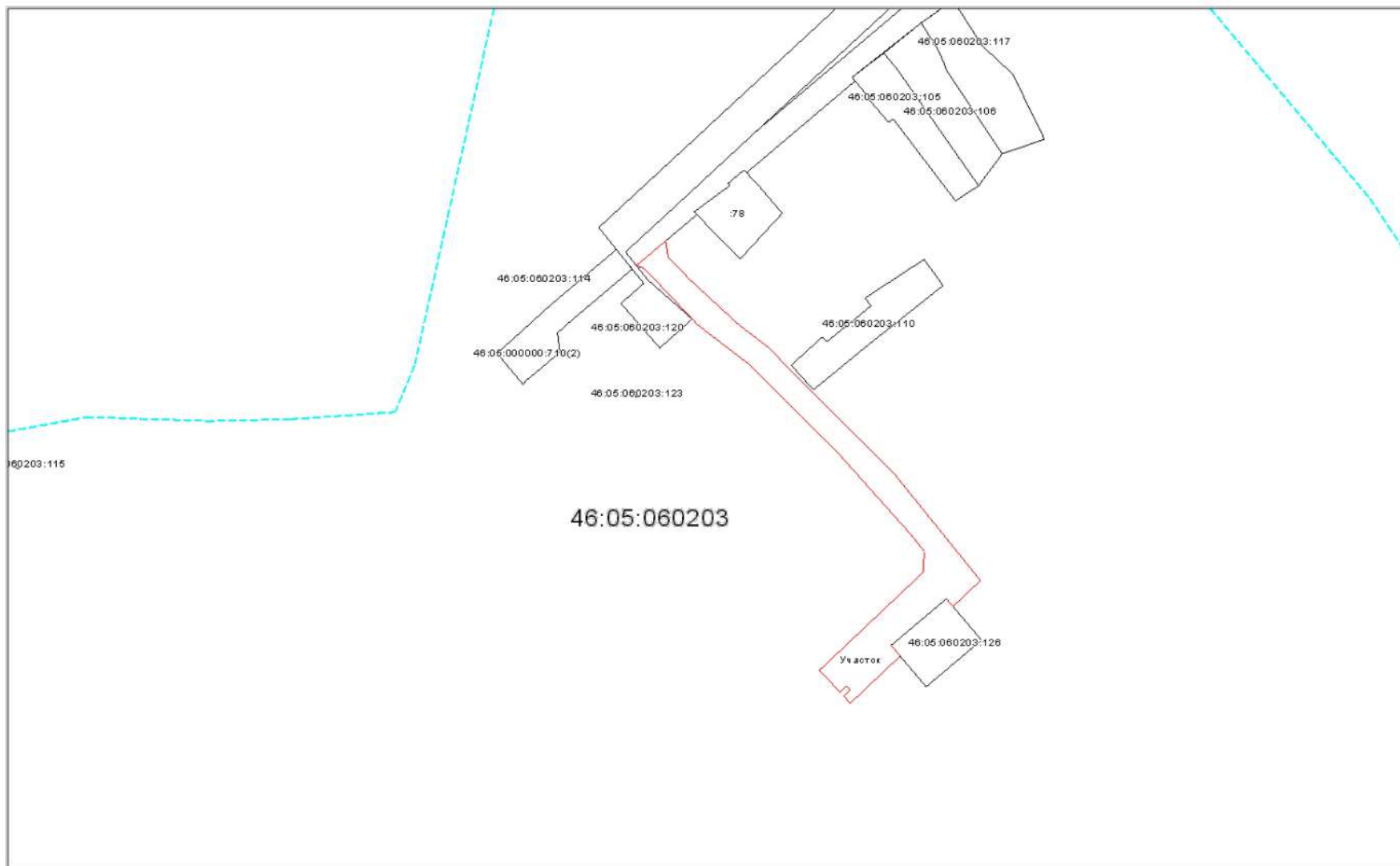
Арх.№17505

2019-1542-ПМТ.ЭЗУ

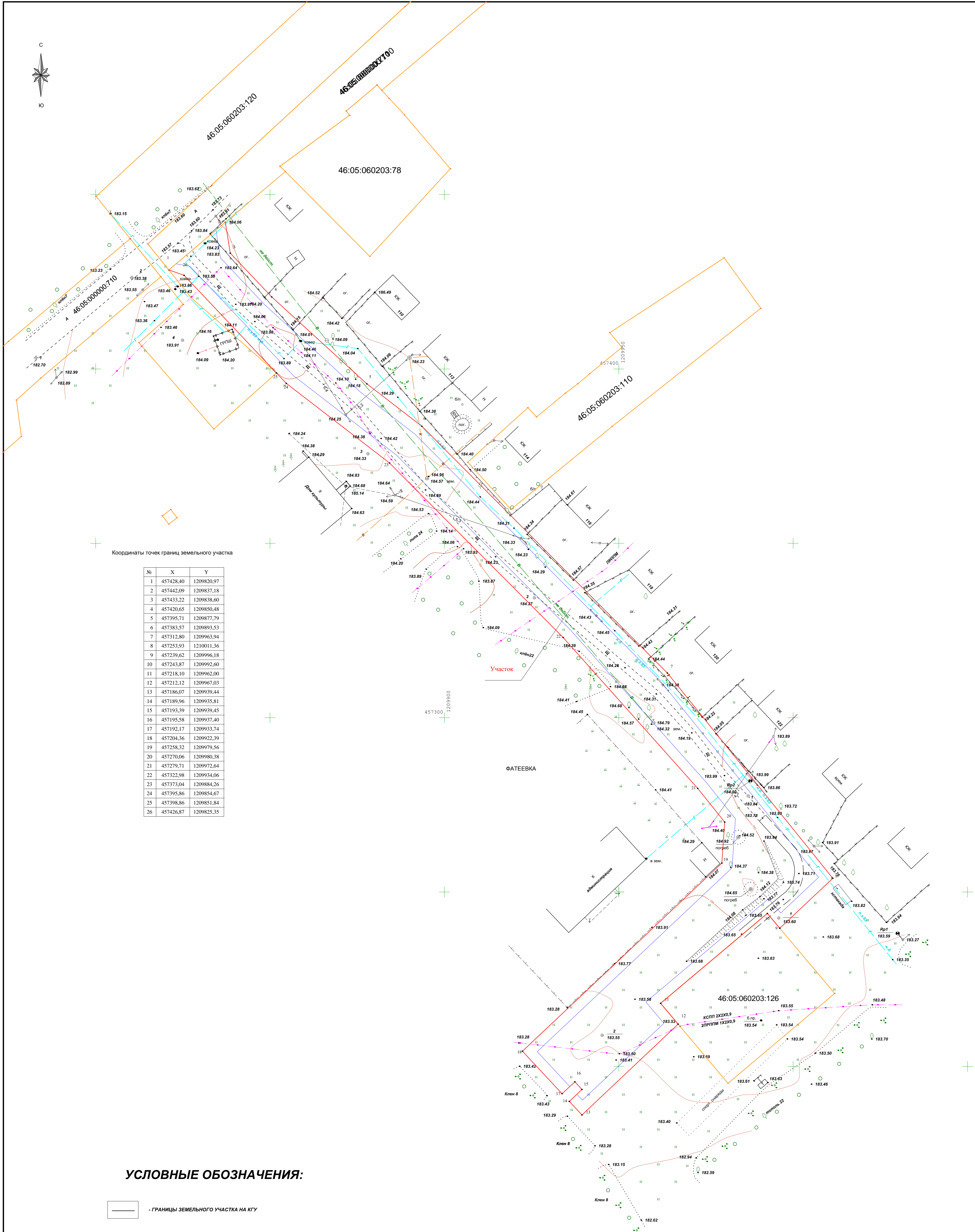
Инв.№ подл.	Изм.	Кол.	Лист	№до	Подпись	Дата	Экспликация земельных участков	Стадия	Лист	Листов
								П	1	1
	Разработал		Верзилина			07.19				

ОБУ
«Курскгражданпроект»

Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории



— граница кадастрового квартала
— граница земельного участка



Координаты точек границ земельного участка

№	X	Y
1	457428,40	1209820,97
2	457442,09	1209837,18
3	457433,22	1209838,60
4	457420,65	1209850,48
5	457395,71	1209877,79
6	457383,57	1209893,53
7	457312,80	1209963,94
8	457253,93	1210011,36
9	457239,62	1209996,18
10	457243,87	1209992,60
11	457218,10	1209962,00
12	457212,12	1209967,03
13	457186,07	1209939,44
14	457189,96	1209935,81
15	457193,39	1209939,45
16	457195,58	1209937,40
17	457192,17	1209933,74
18	457204,36	1209922,39
19	457258,32	1209979,56
20	457270,06	1209980,38
21	457279,71	1209972,64
22	457322,98	1209934,06
23	457373,04	1209884,26
24	457395,86	1209854,67
25	457398,86	1209851,84
26	457426,87	1209825,35

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА НА КГУ
- ГРАНИЦЫ ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
- ПРОЕКТИРУЕМАЯ АВТОДОРОГА

Имя и фамилия
Подпись и дата
Владелец участка

Арх. № 17505					
2019-1542-ПМТ					
Проект планировки территории и проект межевания земельного участка под строительство автодороги в с. Фатеевка Почепского сельсовета Дмитриевского района Курской области					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Г/П		Почепов С.В.	07.19г.		07.19г.
Чертеж проекта межевания территории для строительства линейного объекта					Страницы
					Лист
					Листов
					ОБУ
					"КУРСГРАЖДАНПРОЕКТ"
М 1:500					