УТВЕРЖДЕНО

постановлением Администрации

Дмитриевского района Курской области

от 25.03.2019 № 93

**Извещение о проведении открытого аукциона**

**по продаже права на заключение договора аренды земельного участка**

Администрация Дмитриевского района Курской области объявляет о проведении открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка.

**Основанием для проведения аукциона** является постановление Администрации Дмитриевского района Курской области от 25.03.2019

№ 93 «О проведении открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка».

**Организатор аукциона:** Администрация Дмитриевского района Курской области.

**Форма торгов**: аукцион, открытый по форме подачи предложений о размере платы за право на заключение договора аренды земельного участка.

**Почтовый адрес (адрес места нахождения) организатора:** 307500, Курская область, г. Дмитриев, ул. Ленина, 44.

**Адрес электронной почты**: [dmitriev-rayon@mail.ru](https://e.mail.ru/compose?To=dmitriev%2drayon@mail.ru) Номер контактного телефона: (47150) 2-17-66, факса: (47150) 2-17-66.

**Предмет аукциона**

Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка из категории земель населенных пунктов, с кадастровым номером 46:05:110601:382, площадью 36 кв.м. с видом разрешенного использования: объекты гаражного назначения, расположенного по адресу: Курская область, Дмитриевский район, Крупецкой сельсовет, пос. Нива, вблизи дома № 43 (далее – Участок).

Срок договора аренды Участка:3 (три) года.

**Обременения и ограничения использования Участка**

Участок обременений и ограничений использования не имеет.

Мероприятия по технологическому присоединению и плата за подключение определяются при подаче заявок на технологическое присоединение в соответствии с действующим законодательством.

Другая информация о технических условиях подключения

(технологического присоединения) Участка к сетям инженерно-технического обеспечения и о плате за подключение (технологическое присоединение) предоставляется по адресу: Курская область, г. Дмитриев, ул. Ленина, д. 44.

**Место, дата и время проведения аукциона**

**Место проведения аукциона:** Курская область, г. Дмитриев,

ул. Ленина, 44, каб. 11.

**Дата и время начала проведения аукциона:** 30.04.2019 г. в 10.00 часов по московскому времени.

**Прием заявок** и иных необходимых для участия в аукционе документов осуществляется по рабочим дням с 8.00 до 12.00 и с 13.00 до 17.00 по московскому времени с 29.03.2019 г. по 25.04.2019 г. по адресу: Курская область, г. Дмитриев, ул. Ленина, д. 44, каб. 11.

**Определение участников аукциона** будет произведено

в 09.30часов по московскому времени 26.04.2019 г. по адресу: Курская область, г. Дмитриев, ул. Ленина, д. 44, каб. 11.

**Решение об отказе в проведении аукциона** может быть принято организатором аукциона не позднее 25.04.2019 г.

**Дата, время и порядок осмотра Участка на местности**

Осмотр Участка на местности будет проводиться 04.04.2019 г. и 11.04.2019 г. по предварительному письменному заявлению. Место сбора заинтересованных лиц: Курская область, г. Дмитриев, ул. Ленина, д. 44, каб. 11. в 14 часов 00 минут. по московскому времени.

**Условия проведения аукциона**

**Начальная цена предмета аукциона** установлена в соответствии с п. 14 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации:

– в размере 2 (Двух) процентов от кадастровой стоимости земельного участка, а именно: **147-16** (сто сорок семь) рублей 16 копеек.

**Величина повышения начальной цены предмета аукциона** («шаг аукциона») – 3% от начальной цены предмета аукциона: **4-41** (четыре) рубля 41 копейка.

**Размер задатка для участия в аукционе** составляет 100 % от начальной цены предмета аукциона: **147-16** (сто сорок семь) рублей 16 копеек.

Задаток вносится заявителем по 25.04.2019 г. включительно путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам:

ИНН 4605005509, КПП 460501001, УФК по Курской области (Администрация Дмитриевского района Курской области),

р/с 40101810445250010003 в Отделении Курск г. Курск, л/с 04443006470, ОГРН 1054679025741, ОКТМО 38608000, БИК 043807001, КБК 001 1110501305 0000 120.

**К участию в аукционе допускаются лица,** своевременно представившие следующие документы:

1) заявку на участие в аукционе с указанием реквизитов счета для возврата задатка (в 2-х экземплярах);

2) копию документа, удостоверяющего личность (для физических лиц);

3) документы, подтверждающие внесение задатка;

4) нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, а также выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент);

5) копию доверенности, в случае подачи заявки представителем претендента.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора торгов, является выписка с его счета.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в извещении, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, не принимаются.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Внесенный задаток возвращается заявителю в течение трех дней со дня регистрации отзыва заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Возвращение задатка лицам, участвовавшим, но не победившим в аукционе, производится в течение 3-х банковских дней со дня проведения аукциона. Задаток, внесенный победителем аукциона, зачисляется в счет платы за право на заключение договора аренды земельного участка.

Победителем аукциона признается участник торгов, предложивший в ходе аукциона наибольший размер платы за право на заключение договора аренды земельного участка.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором торгов и победителем аукциона в день его проведения.

Информация о результатах аукциона опубликовывается организатором аукциона в газете «Дмитриевский вестник», а также размещается на официальном сайте муниципального района «Дмитриевский район» Курской области и на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/).

Победитель аукциона обязан заключить договор аренды земельного участка не позднее 10 дней со дня подписания протокола.

В случае если аукцион признан несостоявшимся по причине участия в нем менее двух участников, единственный участник такого аукциона вправе заключить договор аренды земельного участка по начальной цене аукциона.

**Условия изменения размера арендной платы.**

Размер годовой арендной платы за Участок определяется по результатам аукциона. В случае заключения договора аренды земельного участка с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, с заявителем, признанным единственным участником аукциона, либо с единственным принявшим участие в аукционе его участником размер ежегодной арендной платы определяется в размере начальной цены предмета аукциона.

Размер арендной платы изменяется в связи с принятием актов федерального законодательства, нормативно-правовых актов федерального законодательства, законодательства субъекта РФ, нормативно-правовых актов органов местного самоуправления. Арендодатель вправе в одностороннем порядке пересматривать размер арендной платы при утверждении новой базовой арендной ставки и (или) методики расчета арендной платы, а также при изменении индекса инфляции, но не чаще одного раза в год.

Размер арендной платы пересматривается в случае перевода Участка из одной категории земель в другую или изменения разрешенного использования Участка в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

**Порядок проведения аукциона**

Аукцион ведет аукционист.

Аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены права на заключение договора аренды земельных участков, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.

«Шаг аукциона» устанавливается в размере 3 процентов начальной цены предмета аукциона и не изменяется в течение всего аукциона.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены права на заключение договора аренды земельного участка и каждой очередной цены, в случае если готовы заключить договор аренды земельного участка

в соответствии с этой ценой.

Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены права на заключение договора аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона».

При отсутствии участников аукциона, готовых купить право на заключение договора аренды земельного участка в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за право на заключение договора аренды земельного участка.

По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды земельного участка, называет его цену и номер билета победителя аукциона.

Условия допуска лиц к участию в аукционе, порядок и сроки отзыва заявки, порядок проведения аукциона, условия признания аукциона несостоявшимся, а также иные, не урегулированные настоящей документацией положения, регулируются Постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведения торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

Предоставление аукционной документации, дополнительных сведений об Участков и условиях аукциона осуществляется по адресу: 307500, Курская область, г. Дмитриев, ул. Ленина, д. 44, каб. 11. Телефон: (47150) 2-17-66.

Приложения:

1. Форма заявки на участие в открытом аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участков.

2. Проект договора аренды земельного участка.

В комиссию по проведению открытого аукциона

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Наименование претендента (для юридического лица – полное наименование, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

юридический и почтовый адреса, телефон, ФИО руководителя, ИНН,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

сведения о государственной регистрации; для физического лица – ФИО, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

адрес проживания, паспортные данные (серия, номер, когда и кем выдан)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

телефон)

**Заявка**

**на участие в открытом аукционе по продаже права**

**на заключение договора аренды земельного участка**

Ознакомившись с документацией об аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, заявляю о намерении участвовать в аукционе по продаже права на заключение договора аренды *земельного участка из категории земель населенных пунктов с кадастровым номером* 46:05:110601:382, площадью 36 кв.м. с видом разрешенного использования: объекты гаражного назначения, расположенного по адресу: Курская область, Дмитриевский район, Крупецкой сельсовет, пос. Нива, вблизи дома № 43 (далее – Участок).

В случае признания победителем аукциона другого лица, задаток прошу вернуть по следующим реквизитам:

расчетный (лицевой) счет № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

корр. счет № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

ИНН (банка) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, КПП (банка) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Опись прилагаемых документов:

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

3. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Дата «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 г.

Подпись претендента

(его полномочного представителя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

Заявка с прилагаемыми документами принята секретарем комиссии

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г. в \_\_\_\_ часов \_\_\_\_ минут за № \_\_\_\_\_\_\_\_.

Секретарь комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА № \_\_\_\_\_**

аренды земельного участка

г. Дмитриев \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 г.

Администрация Дмитриевского района Курской области ИНН 4605005509, ОГРН 1054679025741, в лице Главы Дмитриевского района Петрова Виктора Григорьевича, действующего на основании Устава, решения избирательной комиссии муниципального района «Дмитриевский район» Курской области от 19.09.2014 года № 26/180-3, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый (ая, ое) в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании протокола № \_\_\_\_\_\_от \_\_.\_\_.2019 г., заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. **Предмет Договора**

Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из категории земель населенных пунктов с кадастровым номером 46:05:110601:382, площадью 36 кв.м. с видом разрешенного использования: объекты гаражного назначения, расположенного по адресу: Курская область, Дмитриевский район, Крупецкой сельсовет, пос. Нива, вблизи дома № 43 (далее – Участок).

1. **Срок Договора**

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с \_\_.\_\_.2019 г. по \_\_.\_\_.20\_ г.

2.2. Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в межмуниципальном отделе по Дмитриевскому, Железногорскому и Хомутовскому районам Управления Росреестра по Курской области.

2.3. Окончание срока Договора влечет прекращение обязательств Сторон по Договору.

1. **Размер и условия внесения арендной платы**

3.1. Арендатор уплачивает в соответствии с условиями Договора годовую арендную плату за использование земельного участка.

3.2. Размер годовой арендной платы согласно Протокола №\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 года составляет \_\_\_\_\_ ( ) рублей \_\_\_ копейки.

3.3. Размер арендной платы за весь период действия настоящего Договора составляет \_\_\_ ( ) рублей \_\_\_ копеек.

Размер периодического платежа, подлежащего внесению Арендатором в сроки, указанные в п. 3.4. настоящего Договора, составляет,

исходя из расчета:

\_\_\_\_\_\_ / 4 = \_\_\_\_\_\_руб.

3.4. Арендная плата вносится в течение срока действия Договора периодическими платежами не позднее 10 июня, 10 сентября, 10 декабря, 10 марта путем перечисления на счёт Управления Федерального Казначейства по Курской области (Администрация Дмитриевского района) ИНН 4605005509, КПП 460501001, ОКТМО 38608480,

р/счёт № 40101810445250010003 Отделение г. Курск, БИК 043807001, наименование платежа: Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах сельских поселений, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков, код бюджетной классификации 001 1110501305 0000 120 по Договору аренды №\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_2019 г.

3.5. Арендная плата начисляется с начала срока аренды Участка, указанного в п. 2.1. Договора. Подтверждением исполнения обязательств по внесению арендной платы является копия квитанции об оплате.

3.6. Размер арендной платы изменяется в связи с принятием актов федерального законодательства, нормативно-правовых актов федерального законодательства, законодательства субъекта РФ, нормативно-правовых актов органов местного самоуправления. Арендодатель вправе в одностороннем порядке пересматривать размер арендной платы при утверждении новой базовой арендной ставки и (или) методики расчета арендной платы, а также при изменении индекса инфляции, но не чаще одного раза в год.

Размер арендной платы пересматривается в случае перевода Участка из одной категории земель в другую или изменения разрешенного использования Участка в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

**4. Права и обязанности Сторон**

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке при использовании Участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы более чем за 2 срока и нарушении других существенных условий Договора.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Письменно в тридцатидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.6. Договора.

4.2.3. Своевременно производить перерасчет арендной платы в соответствии с п. 3.8. Договора.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1.Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. Сдавать Участок в субаренду с согласия Арендодателя.

4.3.3. По истечении срока действия Договора в преимущественном порядке перед другими лицами заключить договор аренды на новый срок на согласованных Сторонами условиях по письменному заявлению, направленному Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца до истечения срока действия Договора.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3.Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату и предоставлять Арендодателю документы, подтверждающие уплату суммы, предусмотренной п. 3.1. настоящего Договора.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.5. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка, как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом Участке и прилегающих к нему территориях, заключить договор на вывоз мусора, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.7. Произвести государственную регистрацию Договора в межмуниципальном отделе по Дмитриевскому, Железногорскому и Хомутовскому районам Управления Росреестра по Курской области.

4.4.8. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.4.9. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

**5. Ответственность Сторон**

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае уклонения одной из них от заключения настоящего Договора другая сторона вправе обратиться в суд с требованием о понуждении заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от его заключения.

5.3. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору, Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 0,05% от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном п. 3.4. Договора.

**6. Изменение, расторжение и прекращение Договора**

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в соответствии с нормами действующего законодательства Российской Федерации.

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя, по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством. В случае одностороннего отказа от исполнения Договора в случаях, предусмотренных п. 4.1.1. Договора, Договор считается расторгнутым.

6.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

**7. Рассмотрение и урегулирование споров**

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**8. Особые условия Договора**

8.1. Договор субаренды Участка направляется Арендодателю для последующего учета.

8.2. Договор субаренды Участка, заключенный на срок не менее чем один год, а также договор передачи Арендатором своих прав и обязанностей по Договору, подлежат государственной регистрации в межмуниципальном отделе по Дмитриевскому, Железногорскому и Хомутовскому районам Управления Росреестра по Курской области.

8.3. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия Договора. При досрочном расторжении Договора договор субаренды Участка прекращает свое действие.

8.4.Расходы по государственной регистрации Договора, а также

изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

8.5. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру для каждой из Сторон, и один экземпляр передается в регистрирующий орган.

**9. Юридические адреса, реквизиты и подписи Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Арендодатель:** | **Арендатор:** |
| Администрация Дмитриевского района | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 307500, Курская область,  г. Дмитриев,  ул. Ленина, д. 44  Глава Дмитриевского района | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_В.Г. Петров  МП (подпись) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  МП (подпись) |

Приложение

к договору аренды земельного участка

из земель населенных пунктов

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 г. № \_\_\_

АКТ

приёма - передачи земельного участка

г. Дмитриев \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 г.

Мы, Администрация Дмитриевского района Курской области ИНН 4605005509, ОГРН 1054679025741, в лице Главы Дмитриевского района Петрова Виктора Григорьевича, действующего на основании Устава, решения избирательной комиссии муниципального района «Дмитриевский район» Курской области от 19.09.2014 года № 26/180-3, именуемая в дальнейшем «Арендодатель» и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый (ая, ое) в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны и именуемые в дальнейшем «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Арендодатель в соответствии с договором аренды от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 года № \_\_\_ передал Арендатору в аренду земельный участок (далее – Участок) с кадастровым номером 46:05:110601:382, площадью 36 кв.м., расположенный по адресу: Курская область, Дмитриевский район, Крупецкой сельсовет, пос. Нива, вблизи дома № 43, с видом разрешенного использования – объекты гаражного назначения.

2. Претензий у Арендатора к Арендодателю по передаваемому земельному участку не имеются.

3. Настоящим актом каждая из Сторон по договору подтверждает, что обязательства Сторон выполнены, у Сторон нет друг к другу претензий по существу договора.

4. Настоящий передаточный акт составлен в трех экземплярах.

5. Юридические адреса, реквизиты и подписи Сторон:

|  |  |
| --- | --- |
| Арендодатель: | Арендатор: |
| Администрация Дмитриевского района | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 307500, Курская область,  г. Дмитриев,  ул. Ленина, д. 44  Глава Дмитриевского    района | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_В.Г. Петров  МП (подпись) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  МП (подпись) |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | |  | |
|  | |  | |
|  | |  | |
|  | |  | |
|  |  | | |  |  | | --- | --- | |  |  | |  |  | |  |  | |  |  |
|  |  | |  |  |  |
|  |  | |  |  |  |